

Exposé

Erdgeschosswohnung in Alzey

Kernsanierte 3 Zimmer Küche Bad Wohnung Alzey



Objekt-Nr. OM-454548

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **1.000 € + NK**

Ansprechpartner:
Haus Alzey

Raugrafenstraße 31
55232 Alzey
Rheinland-Pfalz
Deutschland

Baujahr	1960	Mietsicherheit	3.000 €
Zimmer	3,00	Übernahme	Nach Vereinbarung
Wohnfläche	71,00 m ²	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Energieträger	Öl	Schlafzimmer	2
Nebenkosten	150 €	Badezimmer	1
Heizkosten	100 €	Etage	Erdgeschoss
Summe Nebenkosten	250 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht ein kernsaniertes Mehrfamilienhaus mit 3 getrennten Wohnungen

Sie haben die Möglichkeit sich alle 3 Wohnungen anzuschauen . Die Wohnungen verteilen sich auf

EG: 3 Zimmer , Küche , Bad, Abstellkammer , Gemeinschaftsgarten

71 Qm - 1000€ Kaltmiete - 250€ NK

OG: 3 Zimmer , Küche , Bad, Abstellkammer , Gemeinschaftsgarten

71 Qm - 1000€ Kaltmiete - 250€ NK

DG: 3 Zimmer , Küche , Bad, Abstellkammer , Garage

53 Qm - 900€ Kaltmiete - 250€ NK

die Wohnungen im EG und OG sind gleich geschnitten. Das DG ist durch seine Dachschrägen etwas kleiner. Deswegen gehört zur DG Wohnung eine abschließbare Garage dazu.

Das Haus wurde von 2025-2026 kernsaniert.

folgende Arbeiten wurden durchgeführt.

neue Elektrik gesamtes Haus

neue Fenster mit elektrischen Rolläden

neue Wasserleitungen inkl. Abwasser alles neu

PVC Vinyl Boden

neue Heizkörper

neue Bäder

neue Haustür

Besichtigung nur nach Rücksprache mit Schufa Auskunft und den letzten 3

Gehaltsabrechnungen möglich.

Das Objekt ist kurzfristig bezugsbereit. Vermietung erfolgt ausschließlich an solvente Interessenten. Haustiere nach Absprache möglich .

Ausstattung

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Garten, Keller, Gäste-WC

Lage

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Realschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Flur



Bad

Exposé - Galerie



Bad



Küche

Exposé - Galerie



Abstellkammer



Zimmer

Exposé - Galerie



Zimmer



Zimmer

Exposé - Galerie



Bad DG



Zimmer DG

Exposé - Galerie



Zimmer DG



Garten



Garten

Exposé - Galerie



Garten



Garage

Exposé - Galerie



WC Treppenhaus