

Exposé

Reihenhaus in Raguhn- Jeßnitz

Schönes Einfamilienreihenhaus möchte aus dem Dornröschenschlaf geweckt werden



Objekt-Nr. OM-454547

Reihenhaus

Verkauf: **54.000 €**

Ansprechpartner:
Bianca Beyer

Anger 38
06800 Raguhn- Jeßnitz
Sachsen-Anhalt
Deutschland

Baujahr	1890	Zustand	renovierungsbedürftig
Grundstücksfläche	300,00 m ²	Schlafzimmer	3
Etagen	2	Badezimmer	1
Zimmer	5,00	Garagen	1
Wohnfläche	124,00 m ²	Stellplätze	1
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	sofort		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das Objekt wurde 1994 kernsaniert, Dach, Fenster, Fassade, Fußböden, Elektrik, Sanitär, und im Jahr 2002 wurden die Fußböden im Untergeschoß erneuert. Dach und Fassade sind gedämmt. Diese Objekt steht seit 10 Jahren leer und wurde im Wohnzimmer und in der Küche teilweise entkernt. Es besitzt solide Grundsubstanz und den praktischen Grundriss, erfordert jedoch einige Renovierung bzw. Sanierungsarbeiten, um wieder den heutigen Wohnansprüchen zu entsprechen.

Das Haus ist ideal für Hankwerker, denn mit ein wenig Geschick und keinem Budget, kann dieses Haus aus dem Dornröschenschlaf geweckt werden und wird zu Ihren Traumhaus . Das Grundstück kann nicht befahren werden, jedoch befindet sich vor dem Haus ein Parkplatz und in ca. 100m Entfernung die Garage.

Im Erdgeschoss befinden sich: Wohnzimmer, Küche, Bad, Flur, Treppenhaus, Schlafzimmer

Im Obergeschoss befinden sich Flur, keine Abstellkammer, sowie 2 Zimmer.

Von außen (über den Hof) begehbar liegt noch ein weiteres Zimmer, das als Büro genutzt wurde.

Auf dem Grundstück sind 2 Nebengebäude (1Waschhaus und 3 Schuppen.

Der Garten benötigt ein wenig liebe und etwas Fleiß kann er zu einer Wohlfühloase gestaltet werden.

Ausstattung

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Garten, Duschbad

Lage

Die zentrale Lage des Objektes bietet viele Vorteile: Einkaufsmöglichkeiten, Schule, Kita und Ärzte sind in Jeßnitz vorhanden und fußläufig erreichbar, größere Städte wie Bitterfeld-Wolfen, Dessau, Halle, Leipzig oder Berlin sind über die A9 schnell erreichbar. Die Nähe zur Muldeau und Radwege durch den Salegaster Forst gelangt man zum Naherholungsort an der Goitsche bietet zusätzlichen Freizeitwert.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	381,90 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	H

Exposé - Galerie



Flur, Treppenhaus

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Küche



Bad

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Flur OG

Exposé - Galerie



Abstellkammer OG



1.Zimmer OG

Exposé - Galerie



1. Zimmer OG



2 Zimmer OG

Exposé - Galerie



2 Zimmer OG

