

Exposé

Villa in Günzburg

Top Lage - Top Gelegenheit



Objekt-Nr. OM-454543

Villa

Verkauf: **999.999 €**

89312 Günzburg
Bayern
Deutschland

Baujahr	1996	Übernahmedatum	01.05.2028
Grundstücksfläche	1.600,00 m ²	Zustand	saniert
Etagen	2	Schlafzimmer	4
Zimmer	7,00	Badezimmer	3
Wohnfläche	268,00 m ²	Garagen	2
Nutzfläche	327,00 m ²	Carports	1
Energieträger	Gas	Stellplätze	2
Übernahme	ab Datum	Heizung	Fußbodenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Wunderschönes Architekten Haus mit großen uneinsehbarem Garten, Pool, Aussensauna, aus persönlichen Gründen unter dem Wertgutachten zu verkaufen. Das Haus ist in 2020 komplett saniert, neues Bad, neue Küche, neue Böden, neue Heizung uvm.

Ausstattung

Exklusive Ausstattung, Bulthaupt Küche, 8x4 m Pool, Gartensauna, freistehende Badewanne, Gas Kamin, Doppelgarage und großzügiger Carport

Fußboden:

Parkett, Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Vollbad, Duschbad, Sauna, Pool / Schwimmbad, Einbauküche, Gäste-WC, Kamin

Sonstiges

Aus persönlichen Gründen muss das Haus in 2026 verkauft werden, der Besitzer würde jedoch gerne noch - wenn möglich - 2-3 Jahre als Mieter im Haus bleiben. Näheres im persönliche Gespräch.

Lage

Beste Wohnlage in Günzburg Reisensburg!

Infrastruktur:

Apotheke, Allgemeinmediziner, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



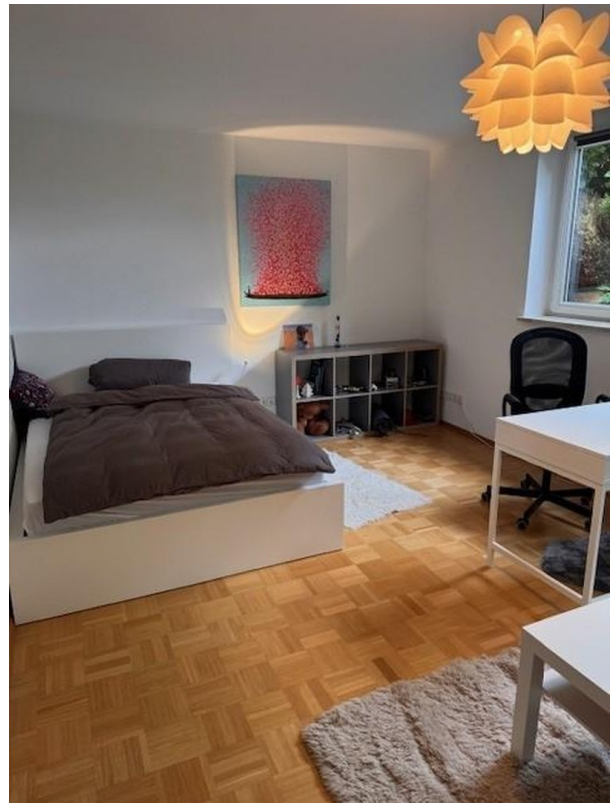
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



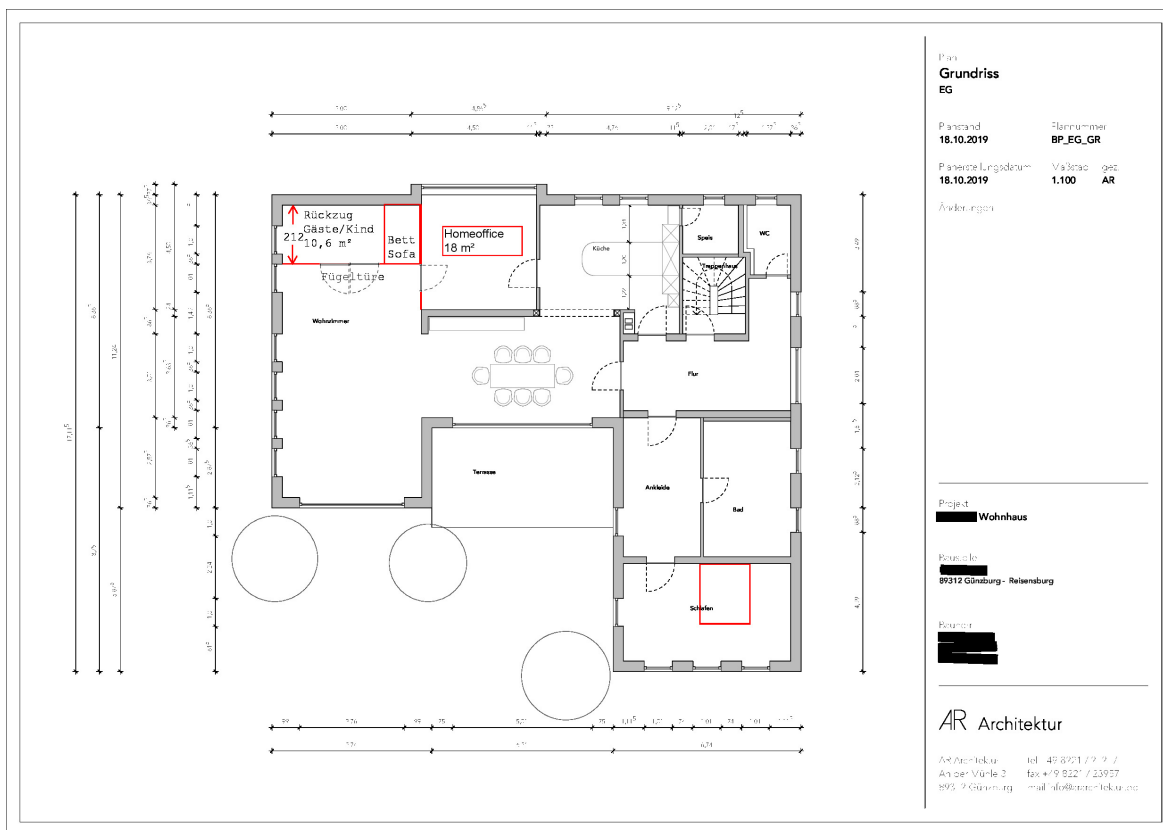
Exposé - Galerie



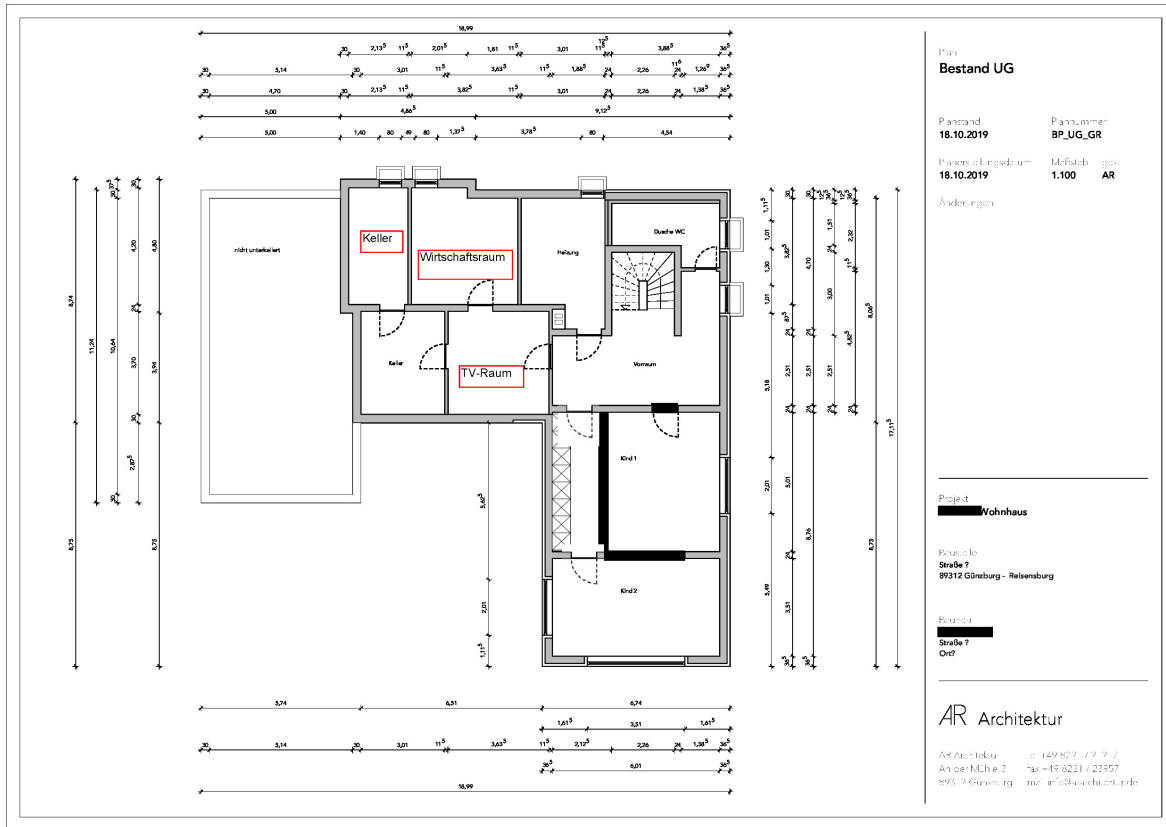
Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse



Plan Bestand UG

Planstand: 18.10.2019
Plannummer: BP_UG_GR

Planstand: 18.10.2019
Mafstab: 1:100
AR

Änderungen:

Projekt: Wohnhaus

Postleitzahl: 89312 Günzburg - Reisenburg

Strasse ?
Ort ?

AR Architektur

AR Architektur | Tel: +49 8221 72 7 2 /
An der Mühle 2 | Fax: +49 8221 / 23957
89312 Günzburg | mail: info@ar-architektur.de