

# Exposé

## Wohnung in Karlsruhe

### 3 Zimmer Verkauf, Karlsruhe Kaiserallee



Objekt-Nr. OM-454538

#### Wohnung

Verkauf: **330.000 €**

Kaiserallee 15 a  
76133 Karlsruhe  
Baden-Württemberg  
Deutschland

Baujahr	1968	Übernahme	sofort
Etagen	17	Zustand	gepflegt
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	85,00 m <sup>2</sup>	Badezimmer	1
Nutzfläche	85,00 m <sup>2</sup>	Etage	Höher als 5. OG
Energieträger	Fernwärme	Heizung	Zentralheizung
Hausgeld mtl.	320 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

gepflegte Dreizimmer Wohnung im 13 OG, in schöner Grünanlage,

Westbalkon mit traumhafter Aussicht,

5 Geh-Minuten ins Stadtzentrum, Straba vor der Haustüre;

Provisionsfrei -Ohne Makler-

## Ausstattung

Parkettböden; in Küche, Bad, Flur und Gäste-WC Fließen;

Einbauküche

Wohnzimmer, Schlafzimmer, Arbeitszimmer, Küche, Bad, Gäste-WC, geräumiger Flur

### **Fußboden:**

Parkett, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Keller, Aufzug, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC, Barrierefrei

## Sonstiges

Kontakt unter: Mobil 0172 7160 300

Tiefgaragenstellplatz anmietbar

## Lage

Weststadt, Nähe Gutenbergplatz

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	125,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	D

# Exposé - Grundrisse

