

Exposé

Dachgeschosswohnung in Stuttgart

Raumwunder: sehr helle und gepflegte 1,5 Zimmerwohnung mit EBK in Stuttgart-Untertürkheim



Objekt-Nr. OM-454533

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **530 € + NK**

Ansprechpartner:
Ermin Bisevac

Großglocknerstrasse 73
70327 Stuttgart
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1907	Übernahme	sofort
Etagen	3	Zustand	saniert
Zimmer	1,50	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	35,30 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	3. OG
Nebenkosten	60 €	Heizung	Etagenheizung
Mietsicherheit	1.060 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese sehr gut aufgeteilte 1,5-Zimmer-Wohnung vereint den klassischen Altbaucharakter mit modernem Wohnkomfort. Die Wohnung wurde umfassend modernisiert (frisch gestrichen, mit einem neuen Laminatboden etc.) und präsentiert sich in einem sehr gepflegten, zeitgemäßen Zustand – ideal für anspruchsvolle Singles oder Paare.

Highlights der Wohnung:

- Ca. 36 m² Wohnfläche.
- Sehr gut geschnittene Wohnbereiche (eigener Schlaf-, Wohn-, Esszimmer- und Küchenbereich).
- Heller und sehr offener Wohnbereich mit sehr angenehmer Raumwirkung durch sehr hohe Decken.
- Gepflegtes Mehrfamilienhaus mit sehr angenehmen und verantwortungsbewussten Mitmietern in den unteren Stockwerken, die bereits sehr lange im Haus wohnen.
- Das Treppenhaus wurde 2024 renoviert (neuer Vinylbezug über den Treppen und Wände gestrichen).
- Das Haus und die Wohnung selbst wurden stets instand gehalten.

Ausstattung:

- Wände und Dachschrägen in weiss frisch gestrichen
- Moderne Einbauküche
- Zeitgemäßes Badezimmer mit WC
- Hochwertige Bodenbeläge (neuer moderner Laminatboden in Februar 2026 verlegt)
- Gute Belichtung durch großzügige Fensterflächen (Velux Dachfenster mit Rollläden in 2016 eingebaut)
- Das Dach und die Dachisolation wurden 1985 erneuert und stets instand gehalten
- Waschmaschinenanschluss im Keller vorhanden
- Eigenen Keller

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Keller, Vollbad, Einbauküche

Sonstiges

Bei Interesse freuen wir uns auf Ihre Anfrage mit kurzer Vorstellung (beruflicher Hintergrund, gewünschte Mietdauer, Einzugstermin).

Lage

Untertürkheim bietet eine hervorragende Anbindung an die Stuttgarter Innenstadt (850m bis zum Hauptbahnhof) sowie an zentrale Wirtschaftsstandorte und große Arbeitgeber (800m bis zum Tor2 Mercedes Benz). Gleichzeitig profitieren Sie von einer gewachsenen Umgebung mit kurzen Wegen zu Einkaufsmöglichkeiten und Naherholung.

Bevorzugt Nichtraucher, keine Haustiere

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Dachfenster Wohnzimmer



Küche

Exposé - Galerie



Schlafbereich



WC

Exposé - Galerie



Bad



Treppenhaus



Aussensicht Haus

Exposé - Grundrisse

