

Exposé

Bürofläche in Freiburg

Büro-Etage Freiburg-Wiehre Bestlage Stilaltbau



Objekt-Nr. **OM-454490**

Bürofläche

Vermietung: **2.750 € + NK**

Ansprechpartner:
Karsten Illy

79102 Freiburg
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1903
Etagen	4
Energieträger	Öl
Nebenkosten	200 €
Heizkosten	250 €
Summe Nebenkosten	450 €
Mietsicherheit	8.000 €

Übernahme	ab Datum
Übernahmedatum	01.07.2026
Zustand	gepflegt
Etage	1. OG
Büro-/Praxisfläche	181,00 m ²
Gesamtfläche	181,00 m ²
Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Repräsentative Büro-Etage von 181 qm in Denkmal-geschütztem Jugendstil-Haus von 1903 (insgesamt vier Etagen, davon je 2 Büro und Wohnung)

Charmantes Büro mit 7 Zimmern, Teeküche, zwei Toiletten

Originales Eichenparkett, Stuck, hohe Decken, Balkon und Erker, originale Fenster & Türen

Ausstattung

Aktuell Nutzung als Büro für bis zu 15 Mitarbeiter

Mobiliar und technische Ausstattung (Teeküche, Klimagerät, Verkabelung) vorhanden und kann ganz oder teilweise übernommen werden - optional, keine Verpflichtung

Fußboden:

Parkett

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Einbauküche, Gäste-WC

Sonstiges

kurzfristige Besichtigungstermine möglich

Vermietung von privat (ohne Ausweis von Mehrwertsteuer)

Lage

Reichsgrafenstraße in Freiburg-Wiehre, ruhige Lage, 400 Meter zur Dreisam, 1000 Meter zum Bertoldsbrunnen

Hochwertige Nachbarschaft mit diversen Villen im Jugendstil und Baujahr um 1900

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Ansicht von Reichsgrafenstr.

Exposé - Grundrisse

Haus des Herrn L. Staiger Baumeister und H. Stutz

Ecke Landsknecht und Reichsgrafenstr

Kap. Staiger'sches Wohnhaus in
Plan No. 21. Staiger, Werner Kille v. 18. 10. 91
= 184.65 qm

