

# Exposé

## Dachgeschosswohnung in Wiesbaden

### Schicke Wohnung in bester Lage



Objekt-Nr. OM-454478

### Dachgeschosswohnung

Vermietung: **795 € + NK**

65185 Wiesbaden  
Hessen  
Deutschland

|                   |                      |           |                   |
|-------------------|----------------------|-----------|-------------------|
| Zimmer            | 2,00                 | Übernahme | Nach Vereinbarung |
| Wohnfläche        | 42,00 m <sup>2</sup> | Zustand   | modernisiert      |
| Energieträger     | Gas                  | Etage     | 4. OG             |
| Summe Nebenkosten | 220 €                | Heizung   | Etagenheizung     |
| Mietsicherheit    | 2.000 €              |           |                   |

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht eine helle, neu vollmöblierte 2 Zimmer Wohnung zur All-in Miete.

Urbanes Wohnen auf höchstem Niveau: Dieses stilvolle 2 Zimmer City-Apartment verbindet ein bezugsberechtigtes Möblierungskonzept, mit durchdachter Funktionalität. Ideal für Pendler, Singles oder Paare, die Wert auf Ästhetik und eine erstklassige Anbindung legen.

Ready-to-Live: Die Wohnung ist voll möbliert und "löffelfertig" ausgestattet - hier müssen Sie nur noch Ihren Koffer auspacken.

Moderne Einbauküche: Die nagelneue, hochwertige Küche ist technisch voll ausgestattet (Backofen, Geschirrspüler, Kühlschrank) und fügt sich nahtlos in den Wohnbereich ein.

Bitte schreiben Sie in Ihrer Anfrage etwas über sich, wir melden uns dann bei Ihnen zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins bei Ihnen.

Bitte bedenken Sie bei Ihrer Anfrage, dass Sie entweder ein festes Arbeitsverhältnis oder eine Bürgschaft benötigen, um einen Mietvertrag mit uns abschließen zu können.

## Ausstattung

Keller, Bad, Einbauküche, Vinyl,

### Weitere Ausstattung:

Keller, Vollbad, Einbauküche

## Sonstiges

Heizungsart: Etagenheizung

Energieträger: Gas

Makleranfragen nicht erwünscht. Nach § 7 UWG sind unaufgeforderte Kontaktaufnahmen durch Makler ohne ausdrückliche Einwilligung des Empfängers verboten!

ohne-makler (OM) ist weder Anbieter noch Vermittler der Immobilie. OM betreibt eine Plattform für Immobilieneigentümer, die unter anderem die gleichzeitige Veröffentlichung einzelner Inserate auf mehreren Immobilienportalen ermöglicht. Die Inhalte dieser Inserate werden ausschließlich von Dritten verantwortet. Für die Richtigkeit, Vollständigkeit oder Rechtmäßigkeit der Angaben übernimmt OM keine Haftung. Hinweise auf mögliche Rechtsverstöße können jederzeit gemeldet werden und werden nach Prüfung umgehend bearbeitet.

## Lage

### Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

