

Exposé

Erdgeschosswohnung in Bannewitz

Herrliche Vierraumwohnung- Frei zum Einzug nach Renovierung



Objekt-Nr. OM-454463

Erdgeschosswohnung

Verkauf: **329.200 €**

01728 Bannewitz
Sachsen
Deutschland

Baujahr	1850	Hausgeld mtl.	362 €
Zimmer	4,00	Übernahme	Nach Vereinbarung
Wohnfläche	91,09 m ²	Zustand	renoviert
Nutzfläche	97,45 m ²	Etage	Erdgeschoss
Energieträger	Gas	Stellplätze	1
Preis Garage/Stellpl.	12.000 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese großzügige, neu renovierte 4-Raum-Wohnung im Erdgeschoss überzeugt mit einer Wohnfläche von ca. 91,09 m² und einem hellen, lichtdurchfluteten Grundriss. Die Wohnung ist zum Einzug bereit und bietet ideale Voraussetzungen für Familien, Paare mit Platzbedarf oder alle, die komfortables Wohnen auf einer Ebene schätzen. Das Raumangebot umfasst ein großes Schlafzimmer, zwei gut geschnittene Kinderzimmer, eine separate Küche sowie ein modernes Badezimmer mit Dusche und Badewanne. Ergänzt wird der durchdachte Grundriss durch ein separates Gäste-WC. Ein besonderes Highlight ist die große Terrasse, die den Wohnraum auf angenehme Weise erweitert und zusätzlichen Platz zum Entspannen schafft. Die moderne Ausstattung, die frische Renovierung und die gelungene Aufteilung machen diese Wohnung zu einem attraktiven Zuhause mit sofortigem Wohlgefühl. Der Kaufpreis der Wohnung beträgt 329.200 Euro zzgl. 12.000 Euro für den Stellplatz.

Ausstattung

- 4-Raum-Wohnung im Erdgeschoss
- ca. 91,09 m² Wohnfläche
- neu renoviert
- zum Einzug bereit
- lichtdurchfluteter Grundriss
- großes Schlafzimmer
- zwei Kinderzimmer
- separate Küche
- modernes Bad mit Dusche und Badewanne
- separates Gäste-WC
- große Terrasse
- moderne Ausstattung
- familienfreundliche Raumaufteilung
- Kellerabteil
- Stellplatz

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Duschbad, Gäste-WC

Lage

Die attraktive Erdgeschosswohnung liegt in mitten der Innenstadt von Bannewitz bei Dresden, in einer gefragten Wohnlage südlich der Landeshauptstadt Dresden. Die Gemeinde grenzt unmittelbar an Dresden an und verbindet ruhiges, grünes Wohnen mit der Nähe zur Stadt.

Bannewitz steht für ein angenehmes Wohnumfeld mit gewachsener Struktur, dörflichem Charme und kurzen Wegen in die Dresdner Innenstadt. Auch die Technische Universität Dresden mit Standorten in Dresden-Süd ist von hier aus gut erreichbar, was den Standort zusätzlich attraktiv macht. Familien profitieren zudem von einer guten örtlichen Infrastruktur: In der Gemeinde sind Schulen vorhanden, ebenso Betreuungsangebote für Kinder. Gleichzeitig laden die naturnahen Wege, Wanderstrecken und das grüne Umfeld rund um Bannewitz zu Freizeit und Erholung direkt vor der Haustür

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	114,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Schlafen

Exposé - Galerie



Wohnen



Bad mit Dusche und Badewanne

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Küche

Exposé - Galerie



Gäste Wc



Kinderzimmer

Exposé - Galerie



Büro/ Gästezimmer



Terrasse mit Garten

Exposé - Grundrisse

