

Exposé

Wohnung in Linkenheim-Hochstetten

Möblierte 1,5-Zimmer-Wohnung



Objekt-Nr. OM-454454

Wohnung

Vermietung: **890 € pro Monat**

Ansprechpartner:
J. Deutsch

76351 Linkenheim-Hochstetten
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1971	Etage	2. OG
Etagen	7	Stellplätze	1
Zimmer	1,00	Heizung	Zentralheizung
Wohnfläche	35,00 m ²	Mietdauer min.	12
Energieträger	Gas	Frei ab	01.08.2026
Summe Nebenkosten	190 €	Mobilar	Vollmöbliert
Mietsicherheit	2.100 €	Raucher	Nein
Pauschalmiete	890 € pro Monat	Geschlecht	Keine Einschr.
Kaltmiete	700 €	Max. Personen	2
Zustand	Neuwertig	Haustiere	Nicht erlaubt

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Dieses möblierte 1,5-Zimmer-Apartment überzeugt durch seine zentrale Lage, eine funktionale Raumaufteilung und eine moderne Ausstattung. Ideal geeignet für Berufspendler, Studierende oder Singles.

Ausstattung

Die Wohnung wird möbliert vermietet und ist mit Lampen, Schreibtisch, Bürostuhl, Kommode, Kleiderschrank, Stühlen, Esstisch, Spiegelschrank, Küche inkl. Kühlschrank, m Spülmaschine, Backofen, Ceranfeld, Waschmaschine ausgestattet.

Weitere Ausstattung:

Keller, Aufzug, Einbauküche

Sonstiges

Es ist ein zugeordneter Parkplatz direkt am Objekt verfügbar.

Lage

Die Wohnung befindet sich in attraktiver, zentraler Lage mit hervorragender Infrastruktur. Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Cafés sowie öffentliche Verkehrsmittel sind in wenigen Minuten erreichbar.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	119,10 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Küche

Exposé - Galerie



Bad



Raum

Exposé - Galerie



Dusche



Bad

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

