

# Exposé

## Reihenendhaus in Höchst

### Erstbezug: Helles Reihenendhaus mit Garten & Terrasse – 4 Zimmer – Neubau



Objekt-Nr. **OM-454449**

#### Reihenendhaus

Vermietung: **1.400 € + NK**

64739 Höchst  
Hessen  
Deutschland

Baujahr	2024	Nebenkosten	200 €
Grundstücksfläche	150,00 m <sup>2</sup>	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	3	Zustand	Erstbezug
Zimmer	4,00	Schlafzimmer	3
Wohnfläche	120,00 m <sup>2</sup>	Badezimmer	2
Nutzfläche	15,00 m <sup>2</sup>	Stellplätze	2
Energieträger	Strom	Heizung	Fußbodenheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Erstbezug: Modernes Reihenendhaus in ruhiger Lage zu vermieten.

Miete (kalt): 1.400 €

Nebenkosten: 200 €

Kaution: 4.200 €

Wohnfläche: 120 m<sup>2</sup>

Zimmer: 4

Baujahr: 2024 (Neubau, Erstbezug)

Energieeffizienz: A – 32 kWh/m<sup>2</sup>a (Bedarfsausweis, Strom, Fußbodenheizung)

## Ausstattung

Highlights:

- Reihenendhaus mit Garten & sonniger
- Neubau – Erstbezug!
- 3 Etagen, 2 moderne Bäder
- 2 Außenstellplätze inklusive
- Fußbodenheizung, Wärmepumpe

### **Fußboden:**

Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Terrasse, Garten, Duschbad, Gäste-WC

## Sonstiges

Wichtig:

Keine Besichtigung ohne vollständige Angaben (Name, Beruf, Einkommen, Personen im Haushalt).

Anfragen bitte nur mit vollständigen Infos – danke!

## Lage

Wohngegend mit guter Anbindung, Nähe zu Schulen, Einkauf & ÖPNV.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	31,50 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	A



## Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

