

Exposé

Wohnung in Berlin

Möbliertes Apartment in Berlin Adlershof



Objekt-Nr. OM-454400

Wohnung

Vermietung: **620 € + NK**

Ansprechpartner:
L. V.

Rudower Chaussee 32
12489 Berlin
Berlin
Deutschland

Baujahr	2022	Mietsicherheit	1.860 €
Etagen	5	Übernahme	ab Datum
Zimmer	1,00	Übernahmedatum	15.05.2026
Wohnfläche	24,00 m ²	Zustand	Neuwertig
Energieträger	Fernwärme	Schlafzimmer	1
Nebenkosten	60 €	Badezimmer	1
Heizkosten	60 €	Etage	2. OG
Summe Nebenkosten	120 €	Heizung	Fußbodenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Helles, möbliertes Apartment im Technologiepark Adlershof

Die kompakte Wohnung bietet Ihnen folgende Highlights:

- moderner Neubau aus 2022
- sehr helles Zimmer dank bodentiefer Fenster (mit Sonnenschutzrollos)
- Einbauküche mit Kühlschrank, Herdplatten und Mikrowelle
- geräumiges Badezimmer mit großer Dusche und Waschmaschinenanschluss
- Ausstattung mit Bettsofa 120 cm breit, Schrank, Schreibtisch, Stühlen, Regal, etc.
- Parkettboden, Fußbodenheizung und Videogegensprechanlage

Ausstattung

Fußboden:

Parkett

Weitere Ausstattung:

Aufzug, Duschbad, Einbauküche, Barrierefrei

Sonstiges

Die Wohnung ist ab 15.05. verfügbar. Der Mietvertrag ist unbefristet, die Mindestmietdauer sollte 1 Jahr betragen. Es wird eine Staffelmiete vereinbart.

Bei Interesse schreiben Sie mir gerne eine Nachricht, mit ein paar Angaben über sich. Vielen Dank.

Lage

Die Wohnung liegt unmittelbar im Technologiepark/ WISTA Adlershof und bietet eine ausgezeichnete Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr sowie eine gute Infrastruktur:

- Bushaltestellen direkt vor dem Haus
- Tram in 250 m Entfernung
- S-Bahn Adlershof in 15 Min. zu Fuß bzw. 4 Min. per Bus erreichbar
- Autobahnanschluss A 113 in 3 Min. erreichbar
- Einkaufsmöglichkeiten (Lidl, Aldi, dm, Kaufland) innerhalb 10 Min. zu Fuß
- Gute Anbindung an den Flughafen BER (10 Min. per Pkw, 30 Min. per Bus/ S-Bahn)

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	52,50 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	B



Exposé - Galerie



Wohnbereich

Exposé - Galerie



Badezimmer



Arbeitsbereich



Küche

Exposé - Galerie



Dusche



Außenansicht

Exposé - Galerie



Arbeitsbereich



Gebäude

Exposé - Galerie



Wohnbereich/ Küche



Ausblick

Exposé - Galerie



Wohnbereich/ Arbeiten

Exposé - Grundrisse

