

Exposé

Zweifamilienhaus in Herrenberg

Saniertes Zweifamilienwohnhaus (2021) in ruhiger Lage von Herrenberg



Objekt-Nr. OM-454399

Zweifamilienhaus

Verkauf: **1.250.000 €**

Ansprechpartner:
Kerstin Krebs

71083 Herrenberg
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1965
Grundstücksfläche	756,00 m ²
Etagen	2
Zimmer	8,00
Wohnfläche	186,00 m ²
Nutzfläche	18,00 m ²
Energieträger	Holzpellets

Übernahme	Nach Vereinbarung
Zustand	Neuwertig
Schlafzimmer	5
Badezimmer	2
Garagen	2
Stellplätze	4
Heizung	Etagenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Modern gestaltetes, im Jahr 2000 umfangreich saniertes und erweitertes Zweifamilienhaus, ursprüngliches Baujahr 1965,

Wohnen auf einer Etage im EG möglich,

Dachgeschoss auch separat als Wohneinheit nutzbar, oder für Kinder/ Eltern, Schlafen, angenehme Raumhöhen im Dachgeschoss durch großzügige Gaubenaufbauten im Jahr 2000.

Ausstattung

Fußbodenheizung, teils Wandheizung, im Zuge der Sanierung im Jahr 2000 die komplette Innenausstattung, Fenster erneuert, Wintergartenanbau, Dach neu, Photovoltaik u.v.m.

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Wintergarten, Garten, Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Kamin

Lage

Am Stadtrand von Herrenberg, in ruhiger Wohngegend,

Herrenberg liegt im Landkreis Böblingen und ca. 20 km westlich von Tübingen und

ca. 30 km südwestlich von Stuttgart, gute Anbindung durch A 81,

Kindergärten, Schulen, Bahnhof fußläufig in wenigen Minuten erreichbar,

hohe Freizeitqualität in Herrenberg durch großes Angebot an Freizeiteinrichtungen, wie Freibad, Schwimmbad, Sportstätten, Spielplätze etc.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	35,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	A+



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



