

Exposé

Dachgeschosswohnung in Deizisau

Modernisierte 3,5-Zimmer DG-Wohnung in schöner Wohnlage von Esslingen-Deizisau



Objekt-Nr. OM-454395

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **1.100 € + NK**

73779 Deizisau
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1969	Übernahme	sofort
Etagen	2	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Zimmer	3,50	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	82,00 m ²	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	300 €	Etage	2. OG
Mietsicherheit	3.300 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Erstbezug nach Sanierung inkl. neuer Elektrik und Sanitärinstallation

- 82 m2 Wohnfläche
- 3,5 Zimmer (4. Zimmer ist ein kleines Büro/Home-Office)
- Dachgeschoss (2. OG)
- Balkon
- Tageslichtbad mit WC
- Separates Gäste WC
- Abstellraum in der Wohnung
- Schöne Wohnlage, relativ zentral aber trotzdem ruhig
- Kaltmiete 1100 Euro, Nebenkosten 300 Euro
- Verfügbar ab sofort

Ausstattung

-Keine Einbauküche

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Duschbad, Gäste-WC

Sonstiges

Interessenten bitte Nachricht mit Ihrem vollständigen Namen, Anzahl der Personen, monatl. Einkommen

Lage

Innerhalb 600m sind Bäckereien, Supermärkte, Banken, Ärzte, Restaurants , Kindergärten und Postannahmestelle.

In wenigen Schritten können Sie im Grünen zwischen Wiesen und Wäldern spazieren gehen und joggen.

Deizisau ist ca. 19 km von Stuttgart entfernt, ca. 8 km von Esslingen und 22 km von Göppingen. Der Flughafen Stuttgart ist 17 km entfernt.

In der Nähe (200 m) befindet sich eine Bushaltestelle mit schneller Anbindung zum Bahnhof Plochingen (10 min Fahrt) sowie Bahnverbindung in alle Richtungen in Plochingen und in Altbach.

Mit dem Auto schnelle Anbindung auf die B10 Richtung Stuttgart oder Göppingen/Ulm oder auf die Autobahn A8 sowie Richtung Flughafen Stuttgart.

Kostenfreie öffentliche Parkplätze an der Straße

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Zimmer 1



Bad mit WC

Exposé - Galerie



Separates Gäste-WC



Zimmer 2

Exposé - Galerie



Wohnzimmer mit Balkonzugang



Küche mit Balkonzugang

Exposé - Galerie



Küche



Balkon

Exposé - Galerie



Büro



Abstellraum



Flur