

Exposé

Wohnung in Saarbrücken

Schöne möblierte Wohnung in bester Lage von SB



Objekt-Nr. OM-454381

Wohnung

Vermietung: **1.090 € + NK**

Vorstadtstr. 17
66117 Saarbrücken
Saarland
Deutschland

Baujahr	1982	Übernahme	sofort
Etagen	3	Zustand	gepflegt
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	95,01 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Fernwärme	Etage	3. OG
Summe Nebenkosten	395 €	Tiefgaragenplätze	1
Miete Garage/Stellpl.	65 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	2.310 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Schöne helle komplett möblierte Wohnung in schöner Lage von Saarbrücken. Die großzügige 3-Zimmer-Wohnung befindet sich im 3. Obergeschoss (mit Aufzug) eines gepflegten Mehrfamilienhauses und bietet mit ca. 95 m² Wohnfläche viel Platz für Paare, kleine Familien oder Homeoffice-Nutzer.

Ausstattung

3 Zimmer, Küche, Badezimmer

Bezugsfertiger Zustand für einen reibungslosen Umzug

Couch mit elektrisch ausfahbarer Sitzfläche

In der Einbauküche sind Herd, Backofen, Kühlschrank mit Gefrierfach und Spülmaschine enthalten.

Kellerraum mit Regalen

Waschraum mit eigener Waschmaschine und eigenem Trockner.

Tiefgaragen Stellplatz kann separat dazu gemietet werden. Zugang über den Keller des Hauses.

Nicht enthalten ist die Dekoration.

Fußboden:

Laminat, Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Aufzug, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Nebenkosten: 395€

Bevorzugt an Nichtraucher zu vermieten. Keine Kurzzeitmiete.

Wenn Sie Interesse an einer bezugsfertigen Wohnung in Saarbrücken haben, zögern Sie nicht, Kontakt aufzunehmen, um weitere Informationen zu erhalten und einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

Zur einfachen Terminvereinbarung geben Sie bitte Ihre Telefonnummer mit an.

Lage

Die Wohnung liegt in städtischer Lage mit guter Anbindung in der Nähe des Saarbrücker Schlosses. Die Autobahn ist in ca. 10 Minuten Fahrzeit erreichbar, der nächste Bahnhof ebenfalls in etwa 10 Minuten Fahrzeit.

Haltestellen des öffentlichen Nahverkehrs befinden sich in fußläufiger Entfernung, sodass Sie den ÖPNV in wenigen Gehminuten erreichen. Bildungseinrichtungen, Einkaufsmöglichkeiten und Gastronomie sind ebenfalls gut zu Fuß erreichbar und machen die Lage alltagstauglich und attraktiv.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	143,40 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie



Esszimmer Ansicht 2

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Ess und Wohnbereich

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Arbeitsplatz



Küche

Exposé - Galerie



Flur



Schlafzimmer 2

Exposé - Galerie



Schlafzimmer 2 Ansicht 2



Badezimmer mit Wanne

Exposé - Galerie



Blick zur Dusche



Balkon

Exposé - Galerie



Ausblick

Exposé - Grundrisse

