

Exposé

Dachgeschosswohnung in Calw

Wohnung mit toller Aussicht in Calw - Stammheim



Objekt-Nr. OM-454377

Dachgeschosswohnung

Verkauf: **395.000 €**

Ansprechpartner:
Kerstin Krebs

75365 Calw
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	2019	Zustand	Neuwertig
Etagen	1	Schlafzimmer	2
Zimmer	3,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	79,00 m ²	Etage	3. OG
Nutzfläche	4,50 m ²	Tiefgaragenplätze	1
Energieträger	Holzpellets	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	Nach Vereinbarung		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Wohnung im Dachgeschoss des massiv gebauten Wohnhauses, Baujahr 2019 - 2019

ges. 11 Wohneinheiten

mit Fahrstuhl, Hausmeisterservice, Heizung -Nebenkosten 328 Euro

Ausstattung

gehobene Ausstattung, hochwertige Parkettböden und Fliesen

250 VDSL

Einbauküche - zusätzlich 10 T€

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Dachterrasse, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Tiefgaragen - Stellplatz zusätzlich 20 T€

Lage

zentral in Calw - Stammheim

Autobahnauffahrt in Gärtringen - Richtung Singen oder Stuttgart in 15 Min. erreichbar

Ortsteil Stammheim: gute Infrastruktur (Ärzte, Schulen, Freibad, landschaftlich tolle Gegend), alles Notwendige vorhanden und fußläufig erreichbar

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	80,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	A+



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



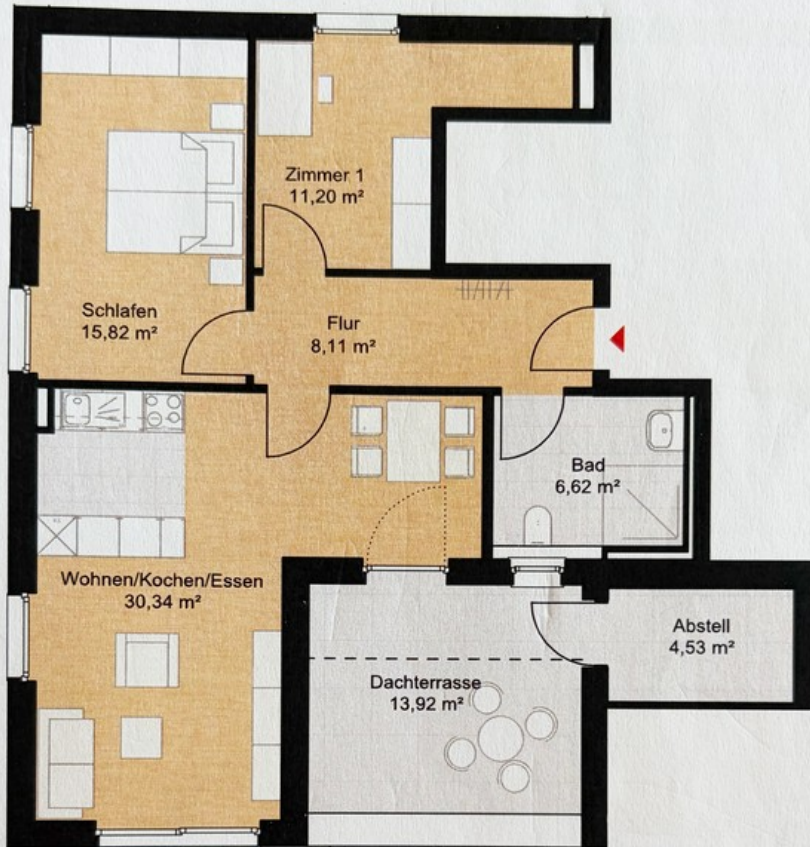
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

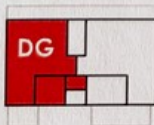


Datum: 14.09.2017

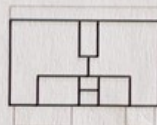
M 1:100

WOHNUNG 21 | 83,58 m²

HAUS 119



HAUS 117



Flur	8,11 m ²
Wohnen / Kochen / Essen	30,34 m ²
Zimmer 1	11,20 m ²
Schlafen	15,82 m ²
Bad/WC	6,62 m ²
Abstellraum	4,53 m ²
Dachterrasse (50%)	6,96 m ²