

Exposé

Wohnung in Essen

Vollmöblierte Wohnung in Essen-Haarzopf zu vermieten



Objekt-Nr. OM-454375

Wohnung

Vermietung: **850 € + NK**

Ansprechpartner:
Martin W.

45149 Essen
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1974	Mietsicherheit	1.200 €
Etagen	3	Übernahme	ab Datum
Zimmer	2,00	Übernahmedatum	01.06.2026
Wohnfläche	60,00 m ²	Zustand	saniert
Nutzfläche	12,00 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	150 €	Etage	1. OG
Heizkosten	130 €	Heizung	Zentralheizung
Summe Nebenkosten	280 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese Wohnung wird vollmöbliert und gut ausgestattet vermietet.

Sie befindet sich in einem 4-Familien Haus in einer ruhigen Wohnstraße.

Die Wohnfläche von 60 m² teilt sich auf in Wohnzimmer, Schlafzimmer, Bad, Küche, Diele und Abstellraum.

An das große Wohnzimmer zur Südseite schließt sich ein 7 m² großer Balkon mit elektrischer Markise an.

Zusätzlich gibt es einen Kellerraum, einen Fahrradkeller und einen Trockenraum im 2. OG mit Waschmaschine.

Alle neuwertigen Fenster sind mit elektrischen Rollläden und elektronischen Schaltern ausgestattet.

Die hochwertige Nobilia Küche ist mit Kühl-Gefrierkombi, großes Induktionskochfeld, Backofen auf Sichthöhe, Geschirrspüler, Mikrowelle, Kaffeemaschine und vielen weiteren Extras ausgestattet.

Ausstattung

Eichenparkett

Fliesenboden in Küche und Bad

neue Kunststofffenster

elektrische Rollläden

moderne Einbauküche

neue Innentüren

großer Südbalkon

WLAN

Kabelanschluss

Smart TV

Waschmaschine

Staubsauger

Mikrowelle

Kochutensilien

Handtücher und Bettlaken

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Vollbad, Einbauküche

Sonstiges

In der Pauschalmiete sind alle Nebenkosten wie Heizung, Wasser, Internet mit WLAN, Kabelfernsehen, Treppenhausreinigung, Winterdienst und Versicherungen enthalten. Strom wird nach Verbrauch abgerechnet.

Die Mindestmietdauer beträgt 3 Monate.

Bitte beachten Sie, dass eine Besichtigung nur nach vorheriger Bonitätsprüfung erfolgen kann.

Lage

Die Immobilie befindet sich in einer ruhigen Wohnstraße ohne Durchgangsverkehr in Essen Haarzopf. Die Neue Mitte mit vielen Einkaufsmöglichkeiten und Bushaltestellen ist 600 Meter entfernt.

Die Autobahnauffahrt der A52 ist 2 km entfernt.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	102,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Wohnzimmer 2

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Schlafzimmerschrank

Exposé - Galerie



Bad mit Duschwanne



Bad mit Waschtisch

Exposé - Galerie



Küche mit Spüle



Küche vom Flur

Exposé - Galerie



Küche



Flur Richtung Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Flur Richtung Bad



Balkon vom Garten

Exposé - Galerie



Balkon



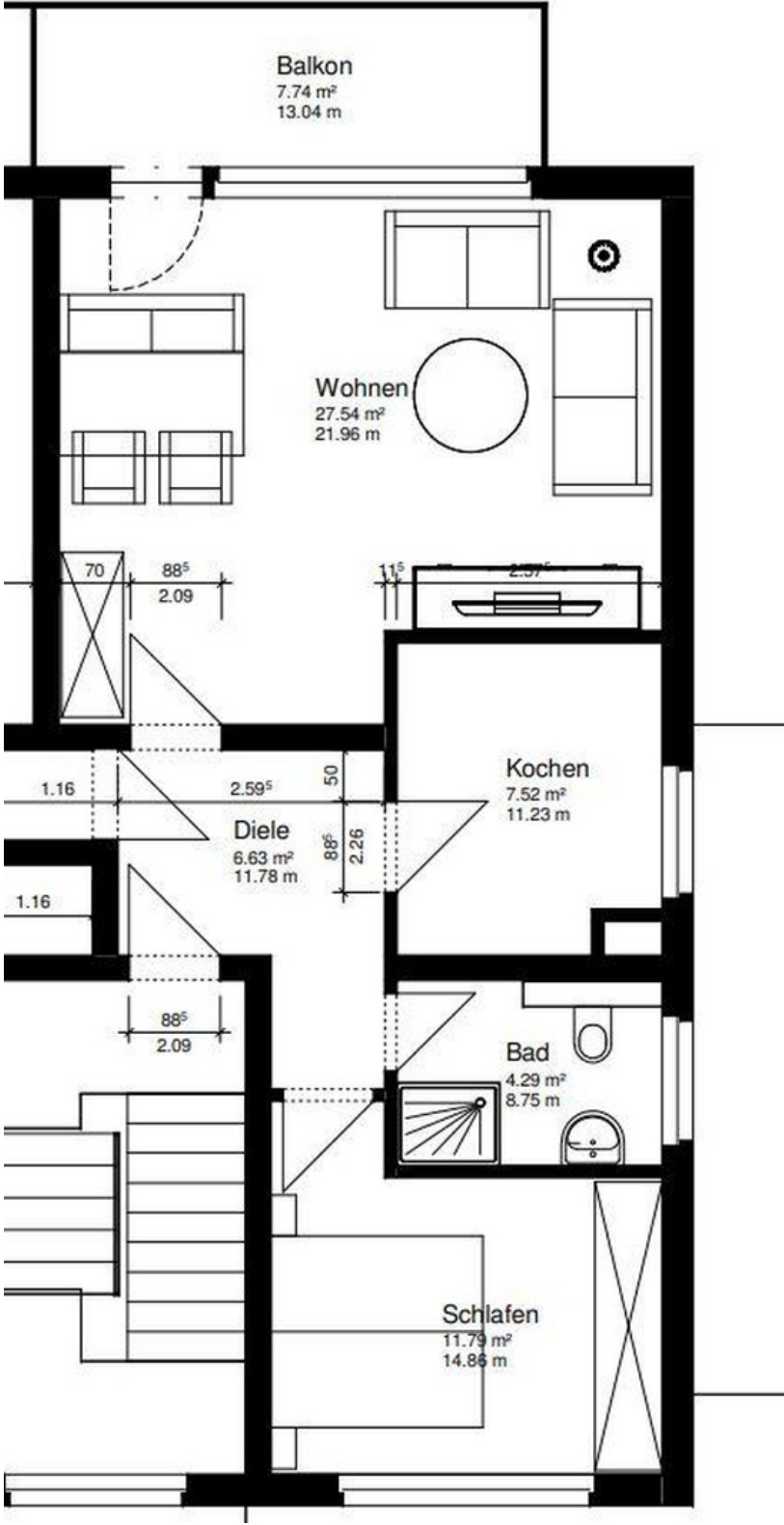
Blick vom Balkon

Exposé - Galerie



Luftaufnahme

Exposé - Grundrisse



Grundriss