

Exposé

Zweifamilienhaus in Kurort Seiffen

Immobilie in Toplage für 1000 Möglichkeiten



Objekt-Nr. OM-454351

Zweifamilienhaus

Verkauf: **285.000 €**

Ansprechpartner:
Jürg Leuthold

09548 Kurort Seiffen
Sachsen
Deutschland

Grundstücksfläche	503,00 m ²
Etagen	2
Zimmer	5,00
Wohnfläche	120,00 m ²
Nutzfläche	200,00 m ²

Energieträger	Gas
Übernahme	sofort
Zustand	modernisiert
Stellplätze	4
Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Ein herzliches Glück Auf aus Seiffen, dem Spielzeugdorf im schönen Erzgebirge, wo das ganze Jahr über Saison ist. Leider müssen wir uns krankheitsbedingt von unserem schönen Haus trennen. Das Haus liegt zentral im Ortskern von Seiffen - eine Toplage, um sich mit 1000 Möglichkeiten (Atelier, Galerie, Verkaufsladen, Werkstatt, Therapieräume, Gastro...) hier seinen Traum zu verwirklichen.

Zuletzt wurde die „alte Bergschmiede“ als Imbiss geführt. Im Erdgeschoss befindet sich zurzeit eine voll ausgestattete Gastroküche mit Gastraum, WC, verschiedenen Abstellräumen und eine Kühlzelle.

Über eine neue, modern-rustikale Holzterrasse gelangen Sie vom Gastraum ins Obergeschoss. Dort befindet sich ein herrlich rustikal ausgebauter Partyraum, der Raum für weitere vielfältige Möglichkeiten gibt. Zur Ausstattung gehört hier außerdem eine Küche mit Bar und Bierzapfanlage, barrierefreie WCs und ein Abstellraum. Das Obergeschoss ist außerdem über einen separaten Eingang zu erreichen.

Im Außenbereich gibt es eine große Terrasse und etwas Grundstück hinter dem Haus. Außerdem steht im Eingangsbereich eine Weihnachtsmarktbude, die als Bratwurst- & Glühweinverkauf in der weihnachtlichen Hochsaison sehr gut angenommen wird.

Über einen separaten Eingang auf der Rückseite des Gebäudes gelangt man in einen bisher nicht ausgebauten Bereich mit ca. 120 m² Fläche – Viel Fläche für viele Möglichkeiten!

Das Gebäude wurde in den letzten Jahren vollumfänglich saniert. So erfolgte die Erneuerung der Elektrik, das Dach wurde saniert, alle Sanitärbereiche wurden erneuert und Maler- sowie Bodenbelagsarbeiten erfolgten.

In Seiffen gibt es einen Kindergarten, eine Grundschule, Allgemein- und Zahnarzt und einen PennyMarkt.

Im ca. 10 km entfernten Olbernhau finden Sie vielfältige Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Zahnärzte, Krankenhaus, Oberschule und Gymnasium.

Die Toplage – die 1000 Möglichkeiten sich zu verwirklichen – vereinbaren Sie schnell einen Besichtigungstermin mit uns.

Ausstattung

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Einbauküche, Gäste-WC, Barrierefrei

Lage

Das Haus liegt zentral im Ortskern von Seiffen, 100 m von der berühmten Seiffener Kirche entfernt.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

