

Exposé

Wohnung in Berlin

Modernes Neubau-Apartment mit großzügigem Balkon / Berlin-Stralau



Objekt-Nr. OM-454345

Wohnung

Vermietung: **2.755 € + NK**

Ansprechpartner:
Niels Fritze

Krachtstr.
10245 Berlin
Berlin
Deutschland

Baujahr	2019	Übernahme	ab Datum
Zimmer	3,00	Übernahmedatum	01.08.2026
Wohnfläche	145,00 m ²	Zustand	Neuwertig
Energieträger	Fernwärme	Badezimmer	2
Summe Nebenkosten	550 €	Tiefgaragenplätze	1
Mietsicherheit	8.265 €	Heizung	Fußbodenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese exklusive 3-Zimmer-Neubauwohnung im 2. Obergeschoss der Krachtstraße überzeugt mit hochwertiger Ausstattung, einem sonnigen Balkon und einem durchdachten Grundriss. Freuen Sie sich auf Ihren neuen Lieblingswohntort – hell, freundlich und direkt bezugsfertig.

- 3 Zimmer + Küche / Diele / Bad / Gäste-WC / Balkon
- Aufzug
- Fahrradkeller
- 1 separates Kellerabteil (inklusive)
- 1 Tiefgaragenstellplatz (nicht enthalten)

Ausstattung

Die Wohnung wurde nach modernen Baustandards errichtet. Edler Echtholzparkett in allen Wohn- und Schlafräumen sowie hochwertige Fliesen in den Nassräumen (Bad, Gäste-WC) setzen stilvolle Akzente. Große Holz-Alu-Fenster mit elektrischen Jalousien sorgen für optimale Beschattung und hervorragende Wärmedämmung. Die Zentralheizung garantiert wohlige Wärme in der kalten Jahreszeit.

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Aufzug, Duschbad, Gäste-WC, Barrierefrei

Sonstiges

* die Wohnung wird unmöbliert vermietet

Lage

Die Krachtstraße liegt im begehrten Friedrichshain, einem der lebendigsten Stadtteile Berlins. Cafés, Restaurants, Parks und hervorragende Verkehrsanbindungen befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	50,30 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	B



Exposé - Galerie



Wohnbereich

Exposé - Galerie



Wohnbereich



Flur

Exposé - Galerie



Flur



Gäste-WC

Exposé - Galerie



Dusche



Bad

Exposé - Galerie



Bad



Badewanne

Exposé - Galerie



Bad



Küche

Exposé - Galerie



Küche



Küche

Exposé - Galerie



Zimmer2



Zimmer 3

Exposé - Galerie



Zimmer 3



Zimmer 3

