

Exposé

Dachgeschosswohnung in Neuwied

Moderne 3-Zimmer-Dachgeschosswohnung in NR-Feldkirchen



Objekt-Nr. OM-454328

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **620 € + NK**

56567 Neuwied
Rheinland-Pfalz
Deutschland

Zimmer	3,00	Übernahme	ab Datum
Wohnfläche	70,00 m ²	Übernahmedatum	01.06.2026
Energieträger	Gas	Zustand	saniert
Nebenkosten	100 €	Badezimmer	1
Mietsicherheit	1.240 €	Heizung	Etagenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Ab dem 01.06.2026 steht diese gepflegte Dachgeschosswohnung in Neuwied-Feldkirchen zur Vermietung.

Die Wohnung verfügt über ca. 69 m² Wohnfläche und bietet 3 Zimmer, Küche sowie ein modernes Badezimmer. Besonders hervorzuheben ist die große, bodentiefe Dusche sowie der insgesamt moderne und gepflegte Zustand der Wohnung.

Ausstattung:

- modernes Badezimmer mit großer bodentiefer Dusche
- helle Fliesen in der gesamten Wohnung
- weiße Innentüren
- abschließbarer Kellerraum
- gemeinschaftlicher Waschraum im Keller (für Waschmaschine/Trockner etc.)
- gepflegtes 3-Parteienhaus
- Bushaltestellen in unmittelbarer Nähe
- ausreichend Parkplätze direkt an der Straße vorhanden

Mietkonditionen:

- Kaltmiete: 620 €
- Nebenkosten: 100 €
- Strom, Gas und Wasser meldet der Mieter selbst bei den jeweiligen Versorgern an

Die Wohnung eignet sich ideal für 1–2 Personen, maximal für 3 Personen.

Ausstattung

Eine Einbauküche ist nicht vorhanden und muss vom Mieter selbst eingebracht werden.

Fußboden:

Fliesen

Weitere Ausstattung:

Keller, Duschbad

Lage

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

