

Exposé

Wohngemeinschaft in Ludwigshafen

Möbliertes WG-Zimmer im Erstbezug | 10min zur Universität Mannheim



Objekt-Nr. OM-454322

Wohngemeinschaft

Vermietung: **390 € + NK**

Ansprechpartner:
Jannik Himmelsbach

Mundenheimerstrasse 248
67061 Ludwigshafen
Baden-Württemberg
Deutschland

Wohnfläche	14,50 m ²	Etage	1. OG
Nutzfläche	75,00 m ²	Heizung	Etagenheizung
Energieträger	Gas	Mobilar	Vollmöbliert
Summe Nebenkosten	100 €	Raucher	Nein
Übernahme	ab Datum	Geschlecht	Keine Einschr.
Übernahmedatum	01.09.2026		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht ein voll möbliertes Zimmer in einer neu gegründeten 3er-WG in der Mundenheimer Straße 248 in Ludwigshafen.

Die Wohnung wurde umfassend saniert und wird zum Erstbezug nach Renovierung angeboten. Im Zuge der Sanierung wurden unter anderem neue Fenster in der gesamten Wohnung eingebaut, neue Bodenbeläge verlegt sowie das Badezimmer vollständig modernisiert.

Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss und verfügt über ca. 75 m² Wohnfläche. Die drei Zimmer sind ähnlich groß geschnitten und bieten somit eine faire Aufteilung innerhalb der WG.

Alle Zimmer werden vollständig möbliert übergeben. Zur Ausstattung gehören unter anderem Bett, Kleiderschrank, Schreibtisch sowie die gemeinschaftlich nutzbare Einbauküche. Ein direkter Einzug ohne zusätzlichen Aufwand ist möglich.

Da es sich um eine WG-Neugründung handelt, starten alle Bewohner gleichzeitig neu und haben die Möglichkeit, das Zusammenleben gemeinsam zu gestalten.

Aktuell wird ein Zimmer aktiv angeboten. Zwei weitere Zimmer sind ebenfalls verfügbar und können bei Interesse direkt mit angemietet werden.

Ausstattung

Wohnung:

- geräumiges Badezimmer mit Dusche
- Im Gemeinschaftsbereich: Esstisch mit 4 Stühlen
- neue Einbauküche inkl. Backofen, Kochfeld, Spülmaschine und Kühlschrank

Zimmer:

- neues Bett inkl. Matratze
- neuer Kleiderschrank
- neuer Nachttisch

Weitere Ausstattung:

- Waschmaschine & Trockner in einem Gerät
- Keller vorhanden
- Fahrradabstellmöglichkeit im Innenhof

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Keller, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Anfragen telefonisch gewünscht unter 015758067047.

Zimmermieten:

- Zimmer 1: 550 € warm
- Zimmer 2: 550 € warm

- Zimmer 3: 550 € warm

Pauschalmiete inkl.:

- Nebenkosten
- Heizkosten
- Strom
- Mindestmietdauer: 6 Monate
- Kautions: 3 Monatskaltmieten
- WG-Neugründung (Mitbewohner können mit ausgewählt werden)
- 3 Zimmer verfügbar
- verfügbar ab sofort
- Parkmöglichkeiten an der Strasse vor dem Haus

Lage

Die Wohnung befindet sich in der Mundenheimerstraße in zentraler Lage von Ludwigshafen – nur wenige Minuten vom Berliner Platz entfernt.

Der Berliner Platz ist einer der wichtigsten Verkehrsknotenpunkte der Stadt und bietet eine direkte Anbindung an Straßenbahn, Bus und S-Bahn.

Von hier aus gelangen Sie schnell und unkompliziert nach Mannheim, Heidelberg und in die gesamte Rhein-Neckar-Region.

Die Mannheimer Innenstadt ist in wenigen Minuten erreichbar – sowohl mit dem Auto als auch mit den öffentlichen Verkehrsmitteln (Entfernung ca. 2 km).

Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Cafés sowie alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs befinden sich in unmittelbarer Umgebung.

Die Lage eignet sich ideal für Berufstätige und Studenten, die eine zentrale, gut angebundene Wohnlage mit kurzen Wegen suchen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

