

Exposé

Dachgeschosswohnung in Lappersdorf

Schön helle 66 qm Wohnung in zentral Lappersdorf



Objekt-Nr. **OM-454317**

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **793 € + NK**

Ansprechpartner:
S. Springer

Pielmühler Straße 9
93138 Lappersdorf
Bayern
Deutschland

Etagen	2	Zustand	gepflegt
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	66,00 m ²	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	190 €	Etage	2. OG
Miete Garage/Stellpl.	55 €	Stellplätze	1
Mietsicherheit	2.379 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	Nach Vereinbarung		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zu vermieten ist eine 3-Zimmer- Wohnung im Herzen von Lappersdorf. Die Wohnung kann ab dem 01.06.2026 bezogen werden.

Es ist eine sehr schöne moderne helle Wohnung, welche sich im zweiten Stock eines Sechs-Parteien Wohnhauses befindet.

In unmittelbarer Nähe befinden sich diverse Einkaufsmöglichkeiten wie z.B. Aldi, Netto, Edeka und DM. Zudem befindet sich nur ein paar Schritte von der Wohnung entfernt eine Bushaltestelle.

Zur Wohnung gehört ein Stellplatz, sowie ein Kellerabteil.

Bei Erstbezug wurde eine nun 2 Jahre alte Küche eingebaut, welche für 3.500€ (VB) zu übernehmen ist.

Für weitere Fragen stehe ich ihnen gerne zur Verfügung.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat

Weitere Ausstattung:

Keller, Einbauküche

Lage

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

