

# Exposé

## Wohnung in Hagen

**Frisch renoviert & sofort bezugsfertig: Helle 2-Zimmer-Wohnung mit modernem Bad und großem Balkon**



Objekt-Nr. OM-454313

### Wohnung

Vermietung: **510 € + NK**

Ansprechpartner:  
Victoria S.

Berliner Str. 99  
58135 Hagen  
Nordrhein-Westfalen  
Deutschland

Zimmer	2,00	Zustand	modernisiert
Wohnfläche	57,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	180 €	Etage	1. OG
Übernahme	sofort	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Diese frisch renovierte 2-Zimmer-Wohnung im 1. Obergeschoss eines gepflegten Altbaus überzeugt mit einer gelungenen Kombination aus modernem Wohnkomfort und klassischem Altbaucharme.

Auf ca. 57 m<sup>2</sup> Wohnfläche erwartet Sie ein heller und freundlicher Grundriss mit großzügigen Räumen und einer angenehmen Wohnatmosphäre. Die Wohnung wurde umfassend renoviert und frisch weiß gestrichen, wodurch sie besonders lichtdurchflutet und einladend wirkt.

Das modernisierte Badezimmer präsentiert sich zeitlos und elegant mit einer modernen Dusche sowie hochwertigen weißen Fliesen. Ein weiteres Highlight ist der großzügige Balkon, der zusätzlichen Wohnkomfort bietet und zum Entspannen im Freien einlädt.

Die Wohnung eignet sich ideal für Singles oder Paare, die eine stilvolle und gepflegte Wohnung in guter Lage suchen.

Kaltmiete: 510,00 EUR

Nebenkosten inkl. Heizung: 180,00 EUR

Gesamt: 690,00 EUR

Kaution: 2.070,00 EUR

Um für beide Seiten Planungssicherheit zu gewährleisten, ist im Mietvertrag eine Mindestmietdauer von 24 Monaten ab Mietbeginn vorgesehen.

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Laminat, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Keller

## Lage

Die Wohnung befindet sich in der Berliner Straße 99 im beliebten Hagener Stadtteil Haspe. Die Lage überzeugt durch eine sehr gute Infrastruktur und eine optimale Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr sowie die Autobahn.

Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, Restaurants, Cafés, Ärzte und Apotheken befinden sich in unmittelbarer Nähe. Auch Schulen und Kindergärten sind schnell erreichbar.

Haspe bietet zudem eine gute Mischung aus urbanem Leben und grünen Erholungsmöglichkeiten. Parks und Spazierwege befinden sich in der Umgebung und laden zur Freizeitgestaltung im Freien ein. Die Hagener Innenstadt ist in wenigen Minuten erreichbar.

# Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Bad

# Exposé - Galerie



Küche

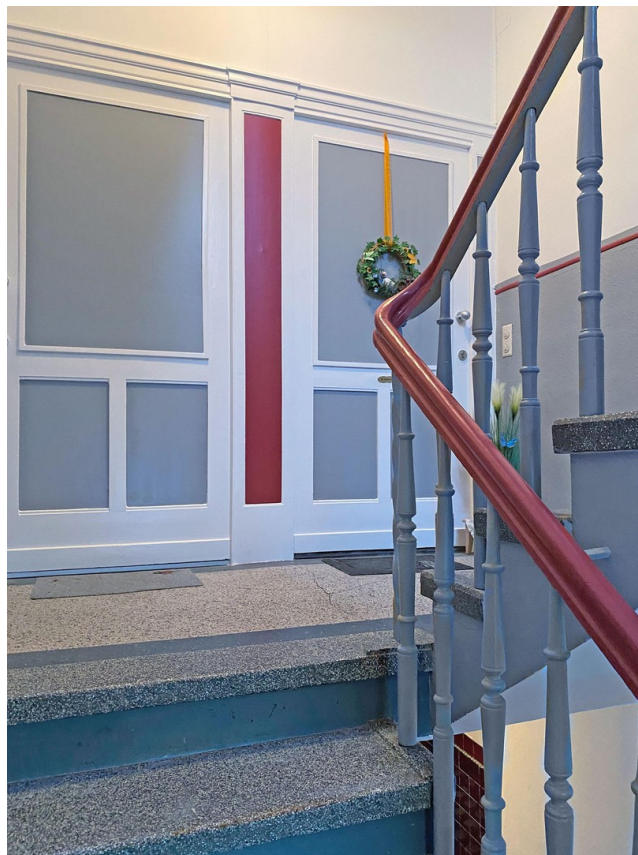


Schlafzimmer

# Exposé - Galerie



Balkon



Treppenhaus

# Exposé - Galerie



Außenansicht