

Exposé

Wohnanlage in Halle

**Vermittler aufgepasst: Forward-Deal mit 60 Mio. €
Volumen in Halle (Saale)**



Objekt-Nr. **OM-454312**

Wohnanlage

Verkauf: **60.000.000 €**

Ansprechpartner:
Peter Jugl

Kaiserlauterer Str
01628 Halle
Sachsen-Anhalt
Deutschland

Baujahr	2026	Zustand	Erstbezug
Wohnfläche	20.000,00 m ²	Gesamtfläche	20.000,00 m ²
Übernahme	Nach Vereinbarung		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Für ein großvolumiges Wohnbauprojekt in attraktiver Lage von Halle (Saale) suchen wir aktuell Vermittler, Investorenkontakte sowie institutionelle Ansprechpartner für einen Forward-Deal.

Das Projekt umfasst die Entwicklung von:

- Einfamilienhäusern
- Doppelhäusern
- Reihenhäusern
- Geschosswohnungsbau

Insgesamt können ca. 20.000 m² Wohnfläche entstehen.

Der Bau hat bereits begonnen, sodass eine zeitnahe Umsetzung und weitere Projektentwicklung gewährleistet ist.

Der kalkulierte Abgabepreis liegt bei ca. 3.000 € pro m² Wohnfläche.

Gesamtvolumen des Projekts: ca. 60 Mio. €.

Die kalkulierte Rendite liegt bei ca. 5 %.

Für die Erstvermietung wird aktuell von ca. 12 bis 13 € pro m² ausgegangen. Die Wohnungen werden hochwertig ausgestattet, unter anderem mit:

- Fußbodenheizung
- Balkonen
- Stellplätzen
- moderner Ausstattung
- familienfreundlichen Grundrissen

Ausstattung

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Garten

Sonstiges

Weitere Informationen erhalten interessierte Ansprechpartner gerne nach Kontaktaufnahme. Diskretion und professioneller Ablauf werden selbstverständlich zugesichert.

Kontaktaufnahme erwünscht.

Lage

Das Projekt befindet sich in familienfreundlicher und gefragter Lage in Halle (Saale), in unmittelbarer Nähe zur Saale.

Die Umgebung bietet:

- gute Infrastruktur
- Einkaufsmöglichkeiten in direkter Nähe

- Ärzte und Apotheken
- Schulen und Kindergärten
- gute Verkehrsanbindung
- hohe Wohnattraktivität für Familien und Berufstätige

Die Kombination aus moderner Wohnentwicklung, attraktiver Lage und bereits begunnenem Bau macht dieses Projekt besonders interessant für Investoren und Bestandshalter.

Vermittlerprovision

Für Vermittler, die einen entsprechenden Investor oder Käuferkontakt erfolgreich herstellen, ist eine Provision in Höhe von 3 % vorgesehen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel