

Exposé

Wohnung in Gießen

Stilvolle Dachgeschosswohnung mit 2 Zimmern in ruhiger Umgebung



Objekt-Nr. OM-454304

Wohnung

Vermietung: **625 € + NK**

35398 Gießen
Hessen
Deutschland

Baujahr	1960	Mietsicherheit	1.875 €
Zimmer	2,00	Übernahme	sofort
Wohnfläche	39,00 m ²	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung
Summe Nebenkosten	200 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese gepflegte 2-Zimmer-Wohnung im Dachgeschoss besticht durch ihre angenehme Wohnatmosphäre und die praktische Raumaufteilung. Dank der großen Fenster wirken die Räume hell und einladend.

Auf knapp 40 m² Wohnfläche bietet die Wohnung ein komfortables Zuhause für Singles oder Berufspendler. Sie befindet sich in einer ruhigen Wohngegend im beliebten Stadtteil Kleinlinden in Gießen.

Der offen gestaltete Wohnbereich mit integrierter Küche schafft ein modernes Wohngefühl und bietet ausreichend Platz zum Entspannen und Kochen. Die vorhandene Einbauküche fügt sich optimal in den Raum ein und verfügt über praktische Stauraummöglichkeiten.

Das Schlafzimmer ist gemütlich geschnitten und bietet genügend Platz für ein großes Bett sowie zusätzliche Möbel.

Abgerundet wird die Wohnung durch ein helles Badezimmer mit Fenster und Dusche, das für eine angenehme Belüftung und eine freundliche Atmosphäre sorgt.

Ausstattung

Offener Küchenbereich mit vorhandener Küchenausstattung

- Freundliche und lichtdurchflutete Wohnräume
- Tageslichtbad mit praktischer Dusche
- Angenehmes Wohnen in ruhiger Umgebung
- PKW-Stellplatz optional zusätzlich verfügbar

Weitere Ausstattung:

Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche

Lage

Die Wohnung befindet sich in einem angenehmen und gepflegten Wohnumfeld im beliebten Stadtteil Kleinlinden in Gießen. Die Lage verbindet ruhiges Wohnen mit einer guten Infrastruktur und kurzen Wegen in die Innenstadt.

Verschiedene Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Ärzte sowie Bus- und Bahnverbindungen befinden sich in der näheren Umgebung und sind schnell erreichbar. Auch Pendler profitieren von der guten Verkehrsanbindung sowie der schnellen Erreichbarkeit der umliegenden Bundesstraßen und Autobahnen.

Zudem laden nahegelegene Grünflächen und Spazierwege zu erholsamen Stunden im Freien ein und bieten einen angenehmen Ausgleich zum Alltag.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	99,45 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

