

Exposé

Wohnung in Langenselbold

Neugierig? Anschauen lohnt sich!



Objekt-Nr. **OM-454303**

Wohnung

Verkauf: **219.000 €**

Schloßstraße 15
63505 Langenselbold
Hessen
Deutschland

Baujahr	1974	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	4	Schlafzimmer	2
Zimmer	3,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	70,39 m ²	Etage	1. OG
Energieträger	Gas	Stellplätze	1
Hausgeld mtl.	410 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die im 1. Obergeschoss gelegene 3-Zimmerwohnung befindet sich in einem gepflegten 1974 erbauten 8-Familienhauses eines großzügigen Wohnparks in Langenselbold. Im Innenhof der Wohnanlage lädt eine große Grünfläche zum verweilen ein.

Ausstattung

Beim Betreten der Wohnung gelangen Sie in den Flur, welcher ausreichend Platz für eine Garderobe sowie einen Schuhschrank bietet.

Direkt vom Flur aus betreten Sie den großzügigen und einladenden Wohn- und Essbereich. Aufgrund der Größe dieses Raumes haben Sie eine Vielzahl von Einrichtungsmöglichkeiten. Der Balkon ist zur Garten- und Sonnenseite ausgerichtet und hat eine Größe von fast 9 m², hier können Sie sich entfalten.

Direkt gegenüber dem Wohnzimmer befindet sich die Küche, welche funktionell ausgestattet ist. Die Einbauküche gehört zur Wohnung und ist im Kaufpreis enthalten.

Das Badezimmer ist neuwertig und modern, die Toilette ist separat. Beide Räume haben Fenster.

Im Schlafzimmer ist Platz für ein Doppelbett, Sideboards und einem großen Schrank.

Das Büro/Kinderzimmer kann vielfältig genutzt werden. Durch das große Fenster ist es schön hell, es gibt ausreichend Stellfläche.

Zu der Wohnung dazugehörig ist zudem ein Kellerraum.

Im Kellerbereich befindet sich außerdem ein gemeinschaftlicher Trockenraum sowie ein großer Fahrradkeller.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Einbauküche

Lage

Die Wohnanlage befindet sich direkt neben dem Schlosspark in Langenselbold. In unmittelbarer Nähe befinden sich zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, ein beliebter Badesee als auch ein Freischwimmbad. Bis zur nächsten Autobahnauffahrt sind es nur wenige Fahrminuten und der Hauptbahnhof von Langenselbold ist in ca. 5 Minuten mit dem Auto zu erreichen. Darüber hinaus finden Sie diverse Kindergärten und Schulen nur einige Minuten mit dem Auto entfernt.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	155,90 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Balkon

Exposé - Galerie



Küche



Küche

Exposé - Galerie



Toilette, separat



Bad

Exposé - Galerie



Bad



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Flur



Büro/Kinderzimmer

Exposé - Galerie



Balkonseite

Exposé - Grundrisse

