

Exposé

Einfamilienhaus in Murrhardt

**Freistehendes EFH in ruhiger, idyllischer Waldrandlage
von Fornsbach zu verkaufen**



Objekt-Nr. OM-454295

Einfamilienhaus

Verkauf: **395.000 €**

Ansprechpartner:
Häuschen

71540 Murrhardt
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1961	Zustand	saniert
Grundstücksfläche	417,00 m ²	Schlafzimmer	4
Etagen	3	Badezimmer	2
Zimmer	7,00	Garagen	1
Wohnfläche	135,00 m ²	Carports	1
Nutzfläche	60,00 m ²	Stellplätze	3
Energieträger	Öl	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	sofort		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das Haus hat insgesamt 7 Zimmer mit einer Wohnfläche von 135m². Das Grundstück ist 417m² groß. Gebaut wurde es 1961. Es wird ab Juni 2026 frei sein.

Im EG befinden sich 3 Zimmer, Küche und Gäste-WC. Die Einbauküche, die auf den Fotos zu sehen ist, wird noch ausgebaut. Der Wohnraum ist offen gestaltet. Es gibt große Durchgänge, die Flur, Wohn- und Esszimmer verbinden. Im Wohnzimmer befindet sich ein Kaminofen von Aduro.

Im OG sind weitere 3 Zimmer und ein Badezimmer. Das Bad hat eine Wanne, eine Dusche und ein WC. Es handelt sich um ein Tageslichtbad mit 2 Fenstern.

Im DG befindet sich 1 Zimmer mit WC und separatem Badezimmer. Dieses hat eine Wanne und ein Waschbecken. Und zum Lüften ein Dachfenster. Außerdem gibt es eine Nische für eine kleine Einbauküche. Die Anschlüsse dafür sind vorhanden. Und es gibt einen Abstellraum.

Das DG kann als separate Wohnung genutzt werden.

Das Haus ist voll unterkellert. Im Keller befinden sich der Heizraum mit Öltanks, Waschküche, zwei Abstellräume und die Garage.

Auf dem 417 m² großen Grundstück steht ein 3 geschossiges Wohnhaus und ein geräumiger Carport. Das Haus hat einen Balkon und eine Terrasse. Es liegt in einer Sackgasse in Ortsrandlage.

Ausstattung

Das Haus wurde ab 1998 saniert.

Strom, Wasser- und Abwasserleitungen, sowie die Heizung wurden erneuert. Es ist eine Vissmann Ölzentralheizung eingebaut. Die Bäder und Toiletten wurden ebenfalls saniert.

In vielen Zimmern im UG wurden Holzfußböden und Holzdecken eingebaut. Außerdem sind im Wohnbereich, im Treppenhaus und im Flur im OG Holzvertäfelungen aus Kiefernholz (weiß lasiert) angebracht worden.

Die Fenster im EG wurden 1998 erneuert. Die restlichen im OG und DG im Jahr 2005. Es handelt sich um Holz-Alu-Fenster. Alle Fenster haben Rolläden.

Fußboden:

Parkett, Teppichboden, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Gäste-WC, Kamin

Lage

Fornsbach

In Fornsbach gibt es u. a. zwei Kindergärten, eine Grundschule, einen Bäcker, einen Metzger und einen Stabilo Baumarkt. Der Bahnhof mit Anbindung nach Stuttgart und Schwäbisch Hall ist ca. 500 m vom Haus entfernt. Tagsüber im Stundentakt, Früh und Feierabend im 30 min. Takt.

Infrastruktur:

Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Wohnzimmer UG



Wohnzimmer UG

Exposé - Galerie



Wohnzimmer, Flur



Wohnzimmer, Küche UG

Exposé - Galerie



Wohnzimmer UG



Ausblick Wohnzimmer UG

Exposé - Galerie



Wohnzimmer UG



Esszimmer UG

Exposé - Galerie



Esszimmer UG



Esszimmer UG

Exposé - Galerie



Wohn-Essbereich UG



Küche UG

Exposé - Galerie



Küche UG



Gäste WC UG

Exposé - Galerie



Bad OG



Bad OG

Exposé - Galerie



Bad OG



Zimmer 1 OG Balkonzugang

Exposé - Galerie

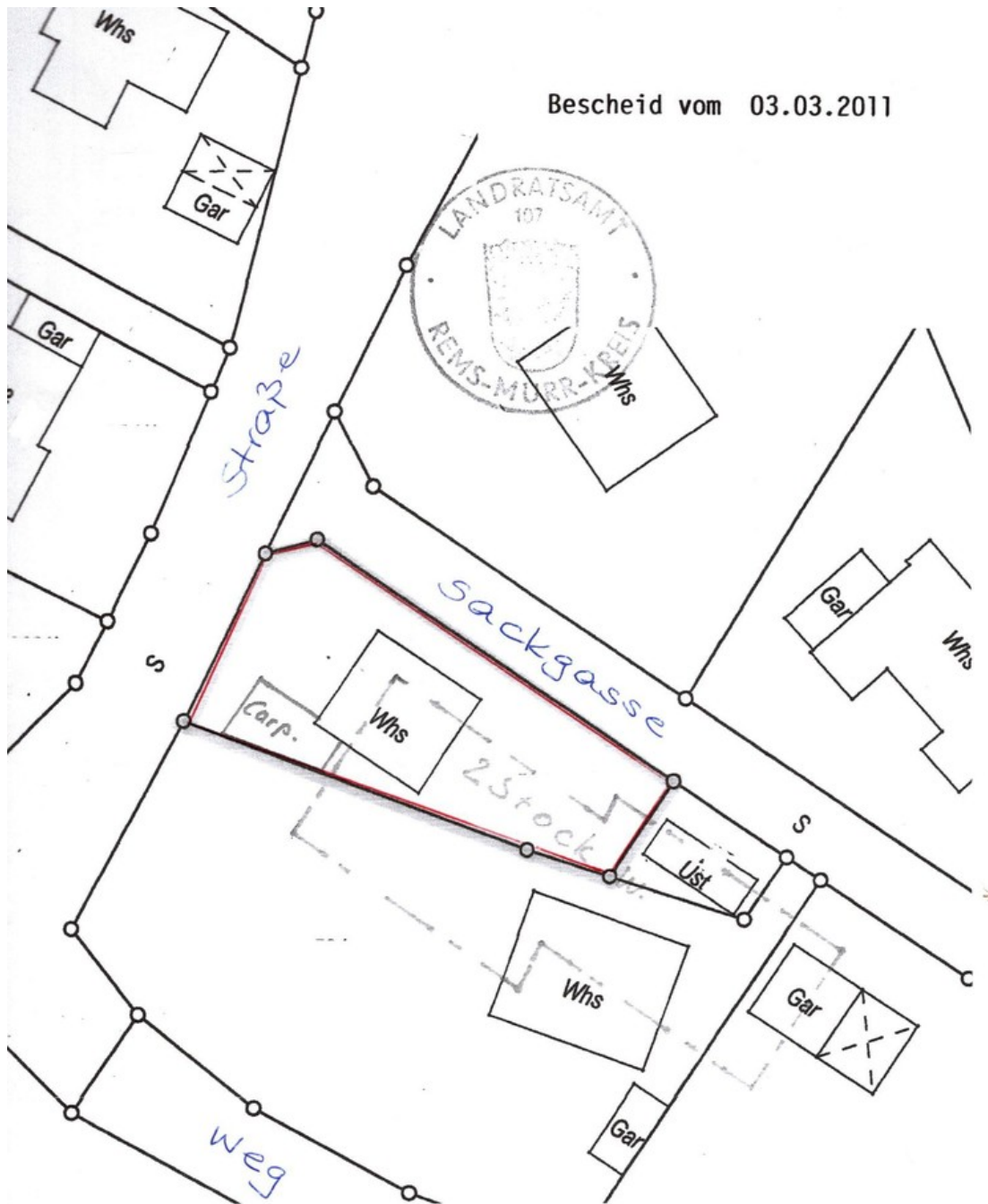


Zimmer 2 OG



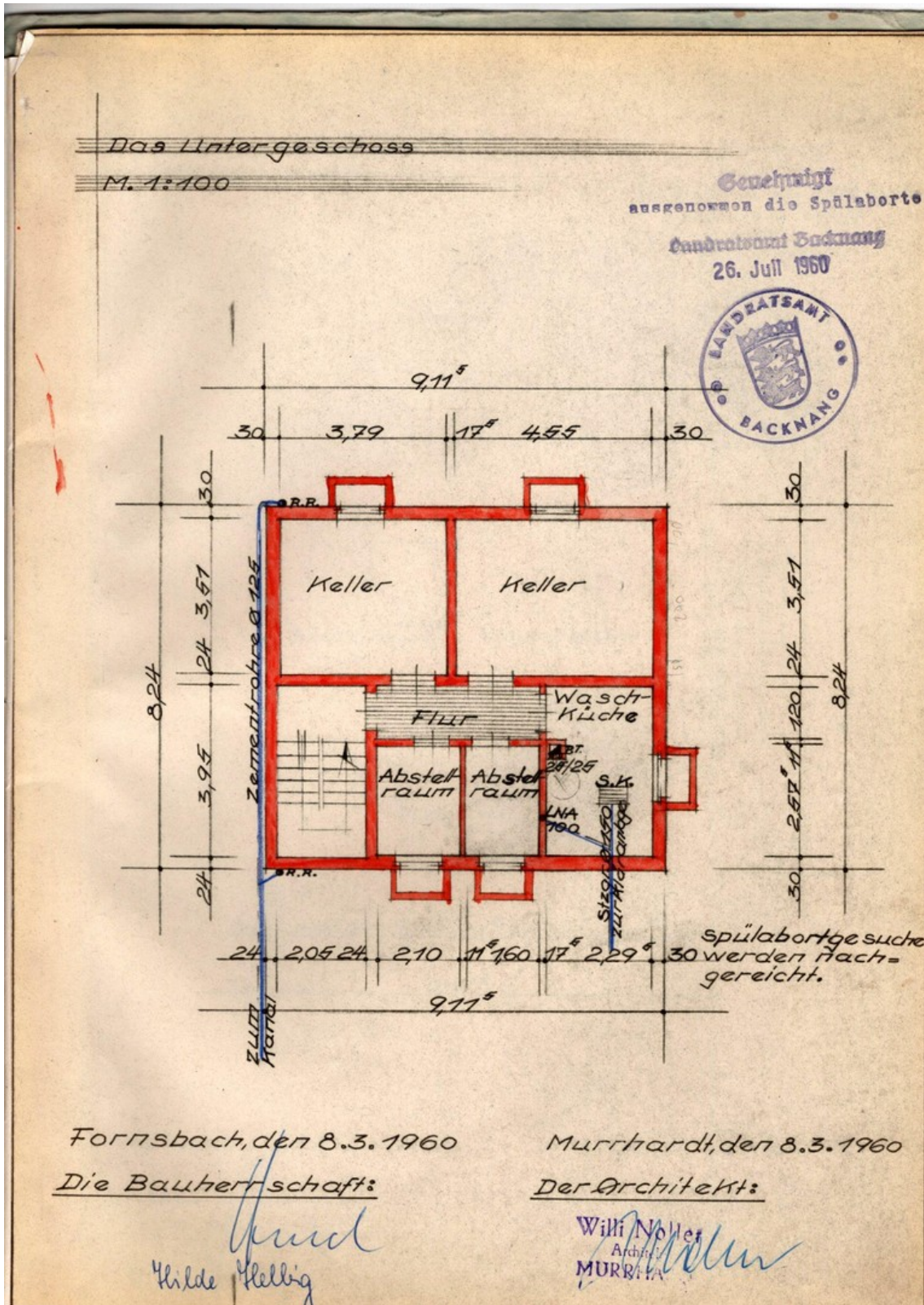
Zimmer Dachgeschoss

Exposé - Grundrisse

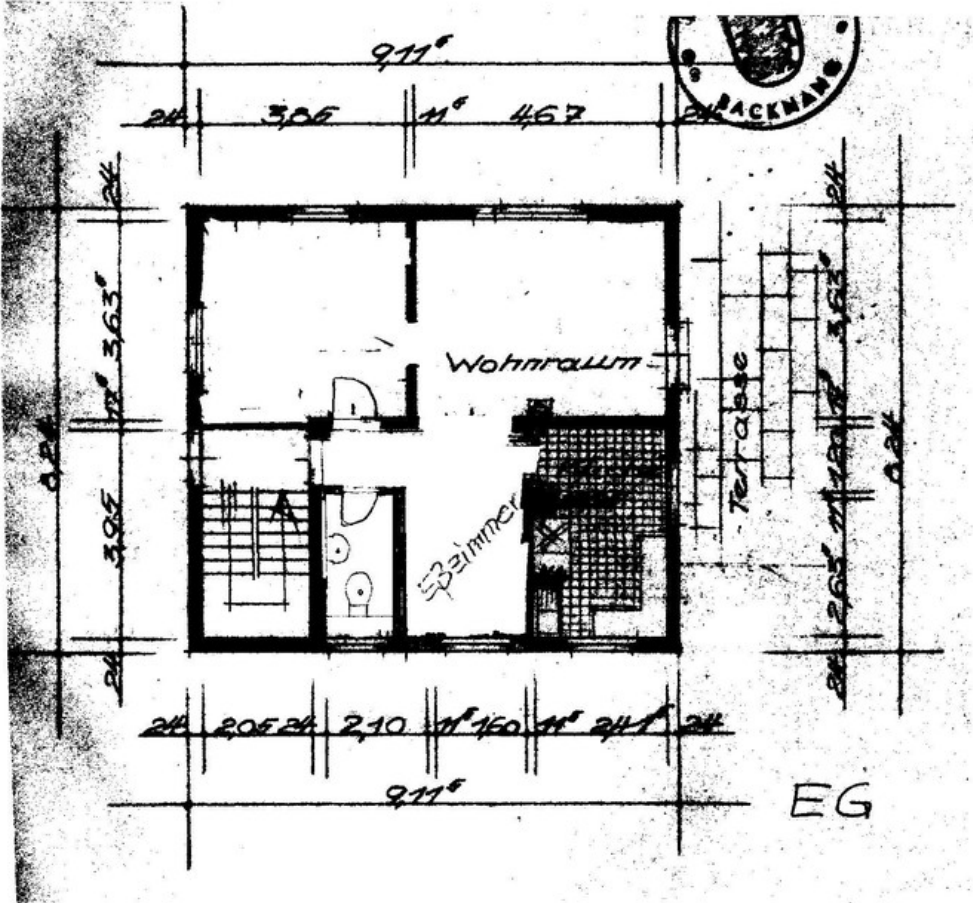


Lageplan

Exposé - Grundrisse

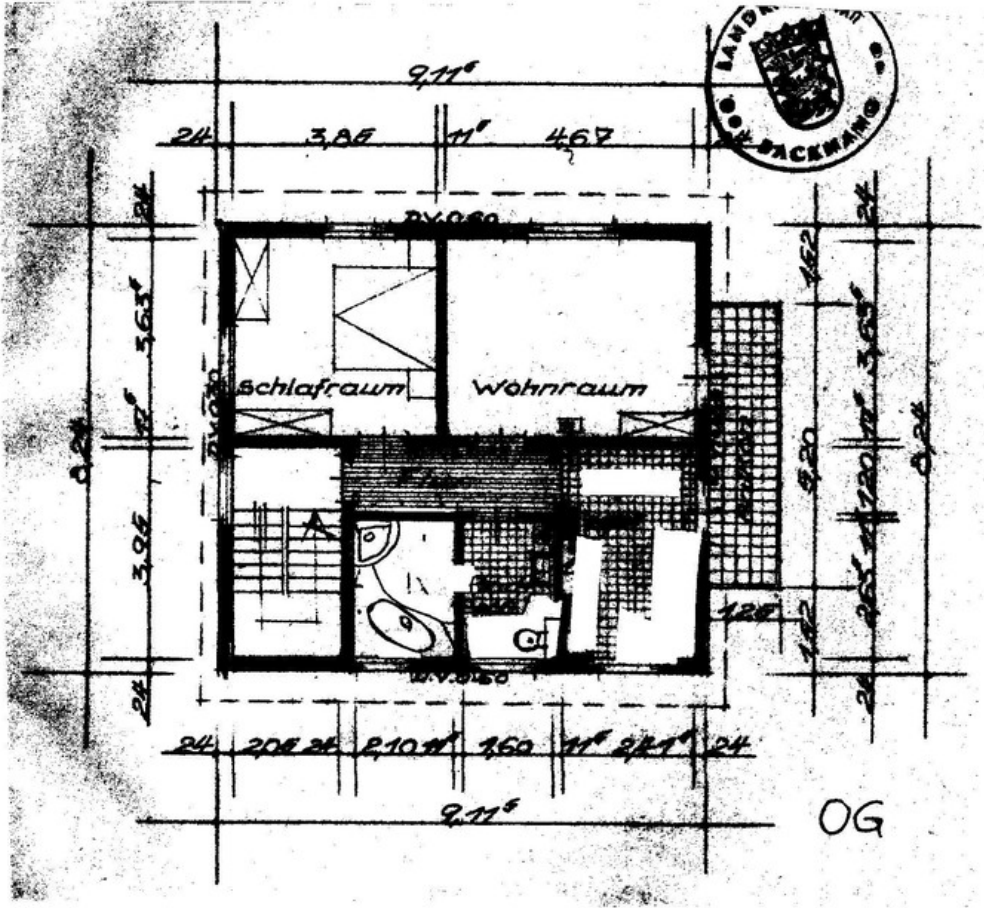


Exposé - Grundrisse



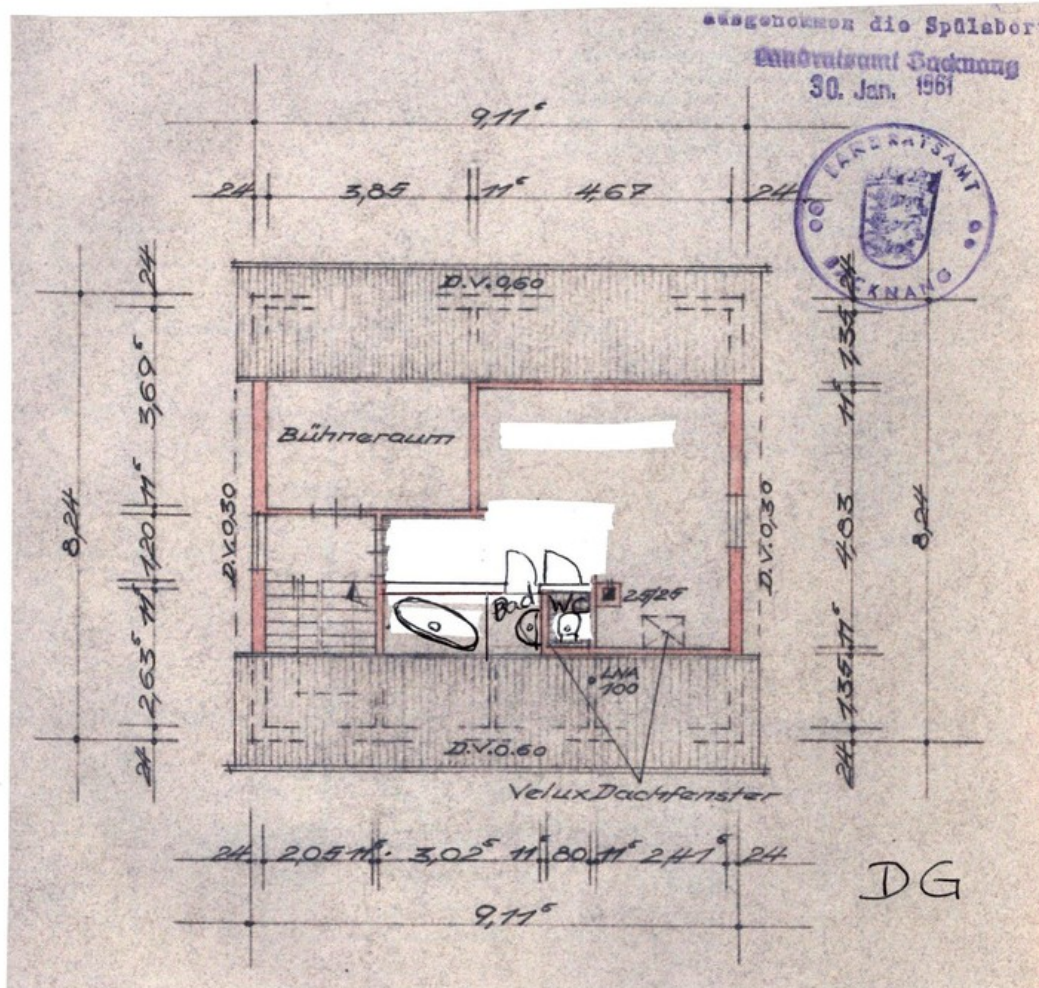
5

Exposé - Grundrisse



5

Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse

