

Exposé

Wohnung in Mannheim

4-Zimmer Wohnung mit hochwertiger Einbauküche in beliebter Lage



Objekt-Nr. OM-454291

Wohnung

Vermietung: **1.450 € + NK**

Emil-Heckel-Str. 12
68163 Mannheim
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1954	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	4	Zustand	gepflegt
Zimmer	4,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	119,00 m ²	Etage	1. OG
Energieträger	Fernwärme	Heizung	Zentralheizung
Summe Nebenkosten	350 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das ruhige und gepflegte Mehrfamilienhaus befindet sich in direkter Nähe zum Waldpark und den Rheinterrassen. Diese charmante und großzügige 4-Zimmer Wohnung liegt im 1. Obergeschoss und bietet eine perfekte Kombination aus urbanem Wohnen und naturnahem Leben.

Ausstattung

Die Wohnung verfügt über 4-Zimmer, welche alle sehr hell und freundlich sind. Ein besonderes Highlight ist die, in weiß strahlende Küche, ausgestattet mit allen Elektrogeräten und einer Waschmaschine. Ebenso gibt es einen Balkon, der zum Verweilen einlädt. Zusätzlich gibt es einen zur Wohnung gehörenden Kellerabteil, der für weiteren Stauraum sorgt. Auf Wunsch kann auch eine Garage im Hof angemietet werden. Hier gibt es ebenfalls eine Abstellfläche für Fahrräder.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Einbauküche

Sonstiges

Sollten Sie Interesse an der Anmietung der Wohnung haben, bitte ich Sie mir vorab die ausgefüllte Selbstauskunft zukommen zu lassen.

Bitte sehen Sie von telefonischen Anfragen ab.

Lage

Mannheim-Lindenhof ist bereits seit Jahren ein sehr beliebter Stadtteil. Hier finden Sie alle Geschäfte des täglichen Lebens, wie Lebensmittelgeschäfte, Gemüsehändler, einen Wochenmarkt, Apotheken, Bäckereien uvm. Ebenso gibt es viele Cafés und Restaurants in der direkten Nachbarschaft.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	130,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie



Küche

Exposé - Galerie



Flur



Bad mit Wanne

Exposé - Galerie



separates WC



Büro

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Kinderzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Zugang Balkon

Exposé - Grundrisse

