

Exposé

Lager in Stuttgart

Lagerfläche | Self-storage



Objekt-Nr. **OM-454267**

Lager

Vermietung: **25 € + NK**

Ansprechpartner:
Herr Vermieter

Wagenburgstraße 101
70186 Stuttgart
Baden-Württemberg
Deutschland

Etagen	5	Etage	5. OG
Mietsicherheit	200 €	Gesamtfläche	3,50 m ²
Übernahme	sofort	Lager-/Prod.fläches	3,50 m ²
Zustand	gepflegt	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Dieser trockene und sichere Lagerraum befindet sich in zentraler Lage direkt an der Wagenburgstraße in Stuttgart.

Die abschließbare Lagerfläche liegt innerhalb eines Wohngebäudes und eignet sich ideal für private oder gewerbliche Einlagerung. Durch die gute Erreichbarkeit und die geschützte Umgebung bietet der Lagerraum eine praktische und sichere Lösung für zusätzlichen Stauraum. Größe: 3,5 m².

- Zentrale Lage mit schneller Erreichbarkeit
- Trockene und geschützte Lagerung
- Abschließbarer und sicherer Lagerraum
- Ideal für private und gewerbliche Nutzung
- Praktischer zusätzlicher Stauraum im Wohngebäude

Ausstattung

Die Ausstattung umfasst einen trockenen, geschützten und abschließbaren Lagerraum innerhalb eines Wohngebäudes. Der Zugang ist sicher und gut organisiert, wodurch eine zuverlässige Nutzung für private oder gewerbliche Einlagerung gewährleistet ist.

Fußboden:

Sonstiges (s. Text)

Sonstiges

Besichtigung nach Vereinbarung möglich - Belastbarkeit ca. 150-160kg/qm

Lage

Der Stuttgarter Osten überzeugt durch seine zentrale Lage und eine sehr gute Verkehrsanbindung. Eine Bushaltestelle befindet sich direkt vor dem Gebäude, wodurch eine schnelle Erreichbarkeit im Stadtgebiet gewährleistet ist. Der Hauptbahnhof Stuttgart ist in nur ca. 6 Minuten erreichbar. Auch die Anbindung an die Autobahn ist mit etwa 20 Minuten Fahrzeit sehr gut, der Flughafen Stuttgart liegt rund 25 Minuten entfernt. Dadurch eignet sich der Standort ideal für eine flexible private oder gewerbliche Nutzung mit kurzen Wegen in alle wichtigen Richtungen.

Exposé - Galerie



Lagerraum



Lagerraum