

Exposé

Doppelhaushälfte in Weilheim i. OB

KfW 40 Doppelhaushälfte ruhige Lage an der Ammer



Objekt-Nr. OM-454266

Doppelhaushälfte

Vermietung: **1.850 € + NK**

82362 Weilheim i. OB
Bayern
Deutschland

Baujahr	2025	Übernahme	ab Datum
Grundstücksfläche	245,00 m ²	Übernahmedatum	30.06.2026
Zimmer	4,00	Zustand	Neuwertig
Wohnfläche	125,00 m ²	Heizung	Fußbodenheizung
Energieträger	Luft-/Wasserwärme		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

KfW 40 Doppelhaushälfte zur Miete – ruhige Lage an der Ammer (

mit ca. 125m² und ca.25m² Nutzfläche

in 82380 Peißenberg

Beschreibung:

Zur Vermietung steht eine moderne, hochwertig ausgestattete Doppelhaushälfte im KfW-40-Standard, die erst vor ca. 1,5 Jahr fertiggestellt wurde. Die Immobilie befindet sich in einer sehr ruhigen und naturnahen Lage direkt an der Ammer, nahe der Umgehungsstraße.

Das Haus überzeugt durch eine zeitgemäße Bauweise, energieeffiziente Technik und eine durchdachte Raumaufteilung. Große Fenster sorgen für helle Wohnräume und eine angenehme Wohnatmosphäre.

Ausstattung:

KfW 40 Effizienzhaus

Baujahr: ca. 1,5 Jahr alt / neuwertiger Zustand

Moderne Heiztechnik Wärmepumpe

Fußbodenheizung in allen Räumen

Großzügiger Wohn- und Essbereich

Terrasse mit Gartenanteil

2x Stellplatz je 50€

Hochwertige Bauausführung

Lage:

Ruhige Wohnlage direkt an der Ammer mit viel Natur und Erholungsmöglichkeiten. Gleichzeitig gute Anbindung durch die nahegelegene Umgehungsstraße. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und öffentliche Verkehrsmittel sind schnell erreichbar.

Nebenkosten: ca. 150€

Sonstiges:

Ideal für Familien oder Paare, die modernes und energieeffizientes Wohnen in ruhiger Umgebung schätzen.

Kontakt:

Bei Interesse gerne Nachricht zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins senden.

Ausstattung

Fußboden:

Parkett, Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC, Barrierefrei

Lage

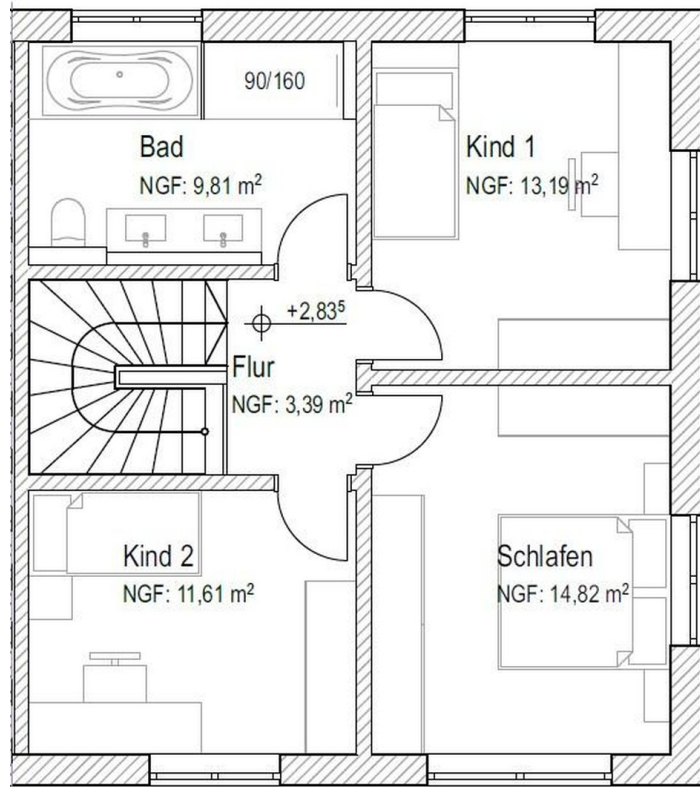
Lage:

Ruhige Wohnlage direkt an der Ammer mit viel Natur und Erholungsmöglichkeiten.
Gleichzeitig gute Anbindung durch die nahegelegene Umgehungsstraße.
Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und öffentliche Verkehrsmittel sind schnell erreichbar.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



EG Dusche WC

Exposé - Galerie



OG Schlafzimmer 1



OG Schlafzimmer 2

Exposé - Galerie



OG Kinderzimmer 3



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



EG Dusche WC_



OG Dusche Bad WC

Exposé - Galerie

