

Exposé

Einfamilienhaus in Sachsen - Tharandt

Saniertes EFH mit Werkstattanbau in Tharandt b. Dresden Ortsmitte



Objekt-Nr. OM-454246

Einfamilienhaus

Verkauf: **225.000 €**

Roßmäßlerstraße 34
01737 Sachsen - Tharandt
Sachsen
Deutschland

Grundstücksfläche	400,00 m ²	Übernahme	ab Datum
Etagen	3	Übernahmedatum	01.01.2027
Zimmer	6,00	Zustand	saniert
Wohnfläche	160,00 m ²	Badezimmer	2
Nutzfläche	200,00 m ²	Stellplätze	1

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

- in den Jahren 2020-2023 saniertes Haus (außer Dachdeckung, durchreparierter Bestand)
- Viessmann Gas-Zentralheizung mit Warmwassererwärmung
- Balkon, kleiner Hofbereich, obere Terrasse
- beziehbar ab 01.01.2027
- DG ausbaubar

Ausstattung

- zeitgemäße Ausstattung mit neuwertigen Bodenbelägen

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Vollbad, Duschbad, Gäste-WC

Sonstiges

Angebot vom Eigentümer ohne Provision.

Über vollständige Kontaktanfragen, ggf. mit Angabe der Nutzungsabsicht, freuen wir uns.

(Name, Anschrift, Tel./Mail)

Lage

- Stadtmitte, in 2. Reihe ruhig gelegen
- S-Bahn (Dresden Hbf. in 20 Min.), Einkaufsmöglichkeiten, Arzt, Schule, Kindergarten etc. fußläufig in wenigen Minuten erreichbar

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Küche EG



Küche m. Speisekammer EG

Exposé - Galerie



Flur mit Zugang Bad 1.OG



Zimmer 1.OG

Exposé - Galerie



Treppe zum 1.OG



Zimmer 1.OG

Exposé - Galerie



Dusche 1.OG



Dusche 1.OG

Exposé - Galerie



Bad 1.OG



Flur 1.OG

Exposé - Galerie



Wohnzimmer 1.OG m. Balkon



Flurtür 1.OG

Exposé - Galerie



Zimmer 1.OG



Exposé - Galerie

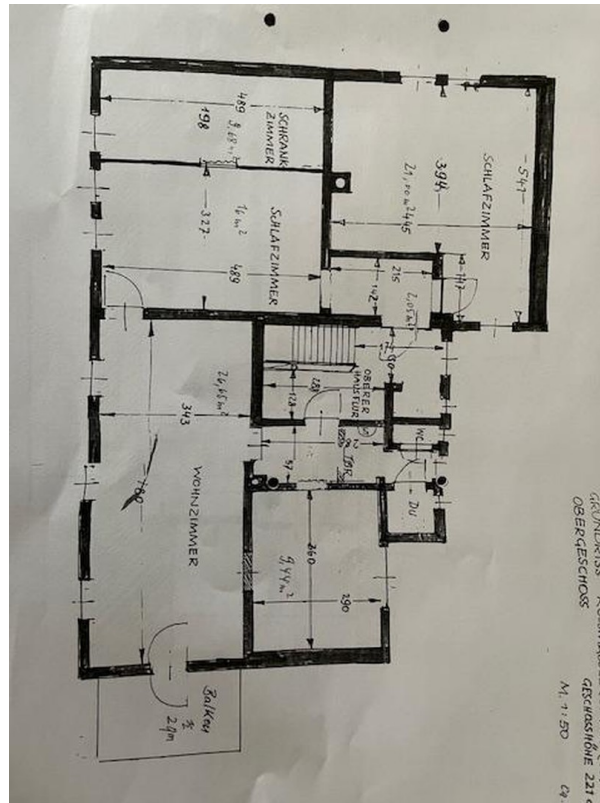


Fußbodenerwärmung Bad

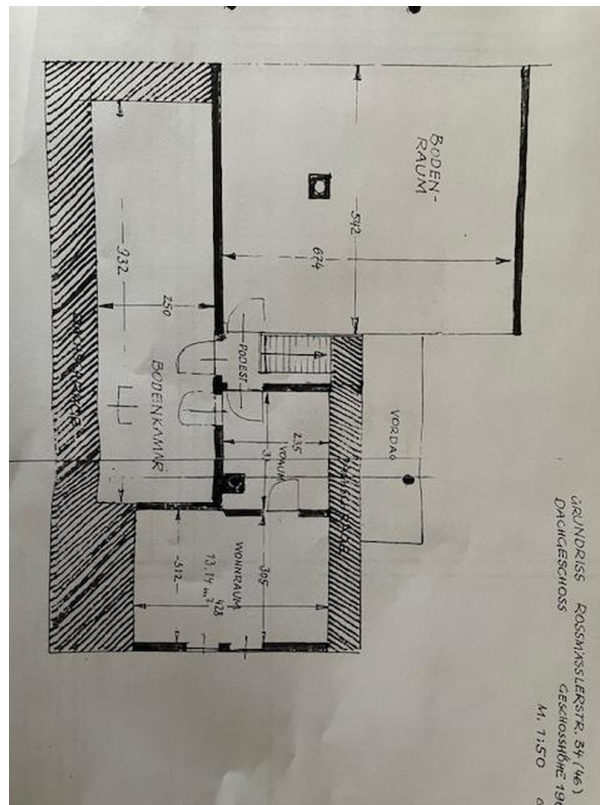


Bad EG m. WM-Raum

Exposé - Galerie

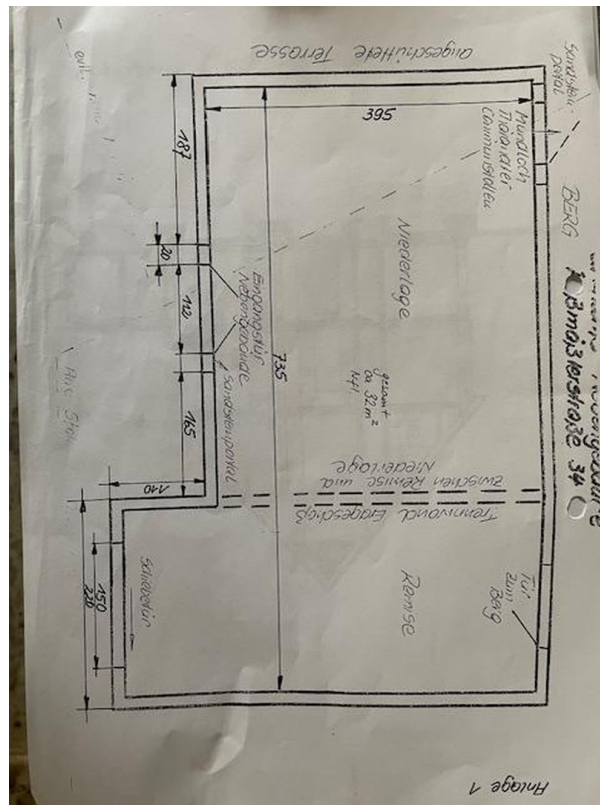


Grundriß OG

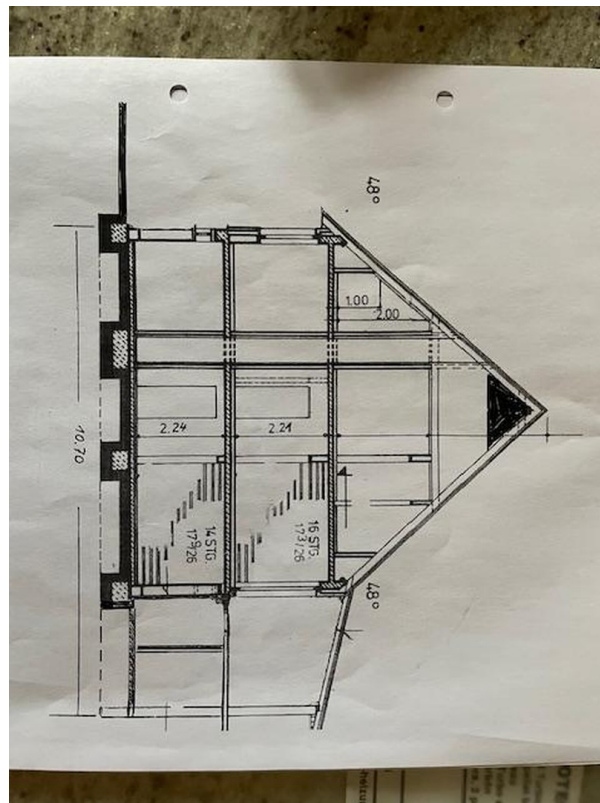


Grundriß DG

Exposé - Galerie



Grundriß Anbau - Werkstatt

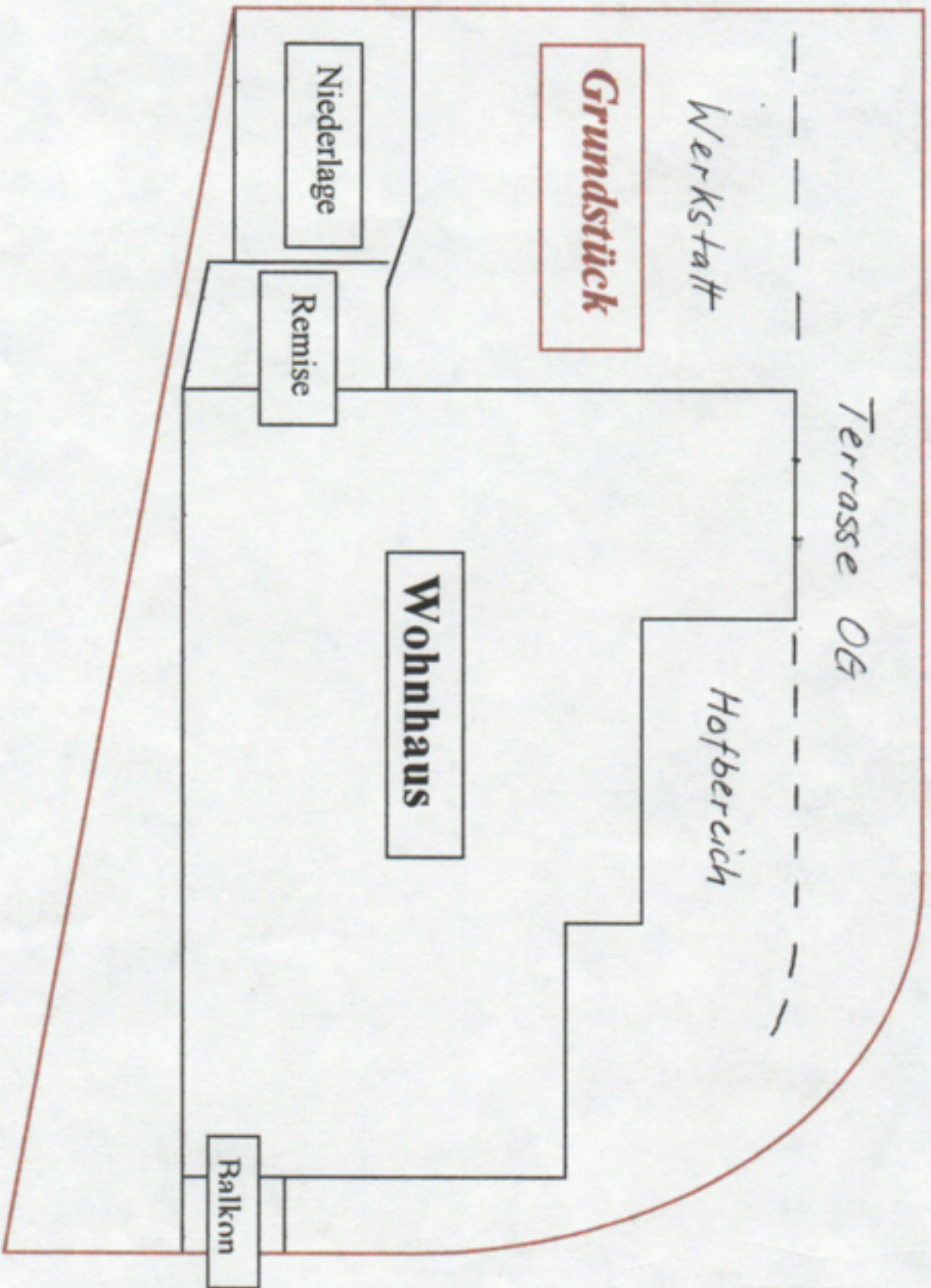


Schnitt

Exposé - Anhänge

1. Flurkarte
2. Flurkarte geoportal sachsen

Flurstück 50 der Gemarkung Tharau
Rohmölzlerstraße 34



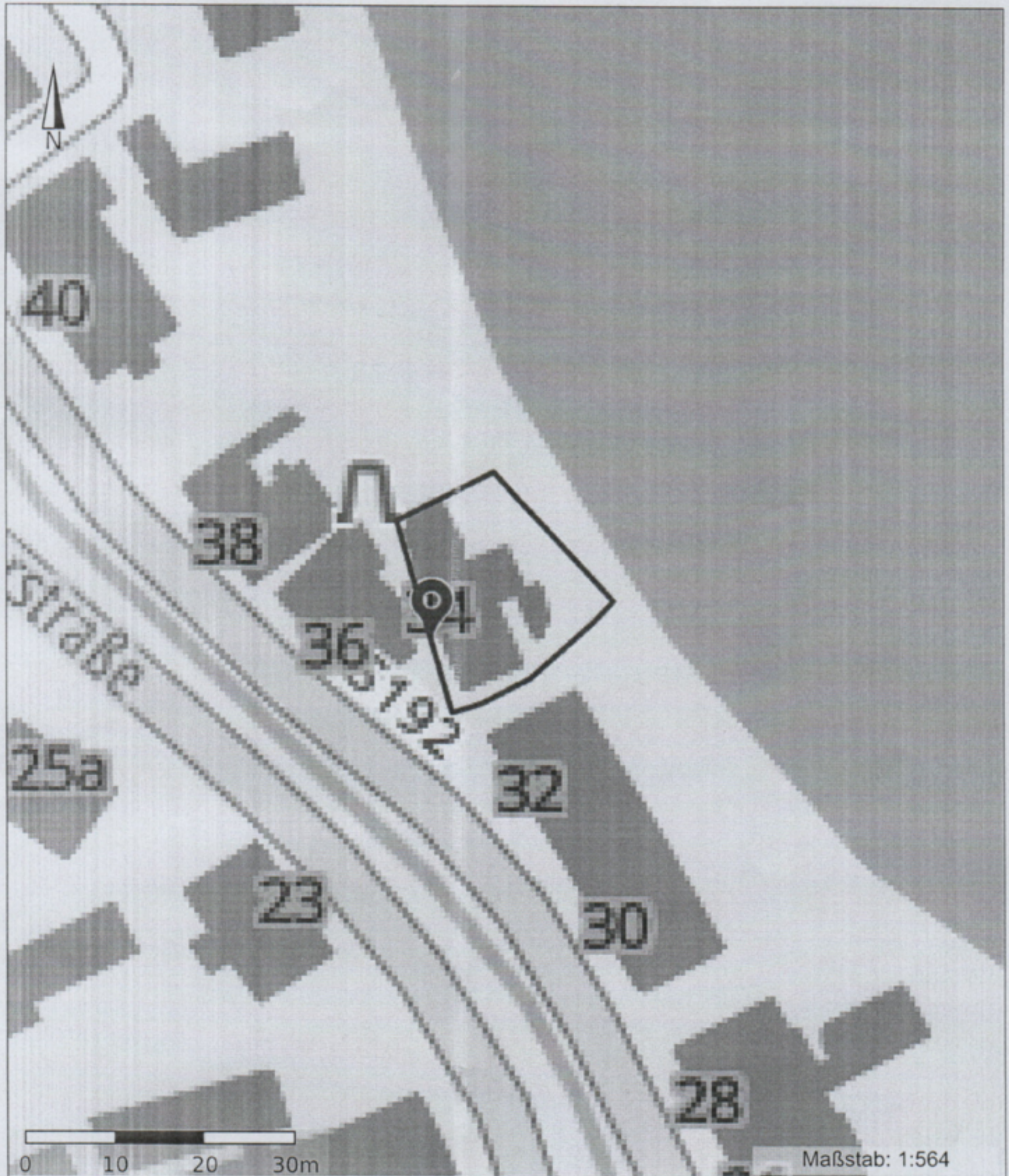
Titel: Roßmäßlerstr. 34

Untertitel: Flurstk. 50



geoportal.sachsen.de

27.04.2026



Landesamt für Geobasisinformation Sachsen (GeoSN)
Olbrichtplatz 3, 01099 Dresden

servicedesk@geosn.sachsen.de

0351 8283 - 8420

www.geosn.sachsen.de

LANDESAMT FÜR
GEOBASISINFORMATION

Freistaat
SACHSEN