

Exposé

Einfamilienhaus in Pfullendorf

**Repräsentatives Forsthaus in Pfullendorf – 160 m²
Wohnfläche in ruhiger Topplage nahe Bodensee**



Objekt-Nr. OM-454245

Einfamilienhaus

Verkauf: **720.000 €**

Ansprechpartner:
Renate Rübens

88630 Pfullendorf
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1954	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	1.109,00 m ²	Zustand	gepflegt
Etagen	2	Schlafzimmer	5
Zimmer	10,00	Badezimmer	2
Wohnfläche	160,00 m ²	Garagen	3
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Sie suchen ein hochwertiges Haus in Pfullendorf mit viel Platz für die Familie, ruhiger Lage und guter Infrastruktur? Dann könnte dieses attraktive Haus mit ca. 160 m² Wohnfläche genau Ihr neues Zuhause sein.

Die Immobilie befindet sich in einer familienfreundlichen Wohnlage von Pfullendorf – einer der beliebtesten Wohnorte zwischen Bodensee, Überlingen und Oberschwaben. Hier verbinden sich naturnahes Wohnen, moderne Infrastruktur und hohe Lebensqualität auf ideale Weise.

Das historische Haus überzeugt durch großzügige und lichtdurchflutete Räume, eine durchdachte Raumaufteilung sowie vielseitige Nutzungsmöglichkeiten für Familien, Homeoffice oder Wohnen und Arbeiten unter einem Dach.

Die wichtigsten Vorteile auf einen Blick

- ✓ Einfamilienhaus mit ca. 160 m² Wohnfläche
- ✓ Ruhige und familienfreundliche Wohnlage in Pfullendorf
- ✓ Großzügiger Wohn- und Essbereich
- ✓ Mehrere Schlafzimmer und flexible Raumgestaltung
- ✓ Garten/Terrasse für Familien und Freizeit
- ✓ angrenzendes Baugrundstück
- ✓ Ideal für Homeoffice und modernes Familienleben
- ✓ Hochwertiges Wohnumfeld nahe Bodensee
- ✓ Schulen, Kindergärten und Einkaufsmöglichkeiten schnell erreichbar
- ✓ Hohe Lebensqualität zwischen Natur und Stadt

Ausstattung

Perfektes Zuhause für Familien

Ob gemeinsames Familienleben, Arbeiten im Homeoffice oder entspannte Stunden im eigenen Garten – dieses Haus bietet Raum für individuelle Wohnträume und eine hohe Lebensqualität.

Die Kombination aus großzügigem Platzangebot, ruhiger Lage und der Nähe zum Bodensee macht diese Immobilie zu einer seltenen Gelegenheit in Pfullendorf.

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Einbauküche, Gäste-WC, Kamin

Sonstiges

Jetzt Besichtigung vereinbaren

Dieses attraktive Einfamilienhaus in Pfullendorf eignet sich ideal für Familien, die ein modernes Zuhause in ruhiger und naturnaher Lage suchen.

Vereinbaren Sie jetzt Ihren persönlichen Besichtigungstermin und entdecken Sie Ihr neues Zuhause mit Zukunft.

Lage

Wohnen in Pfullendorf – familienfreundlich und naturnah

Pfullendorf zählt zu den attraktivsten Wohnlagen im nördlichen Bodenseekreis und bietet ideale Voraussetzungen für Familien und Berufstätige. Die historische Stadt überzeugt durch:

- hervorragende Schulen und Kinderbetreuung
- zahlreiche Freizeit- und Sportmöglichkeiten
- kurze Wege zu Einkaufsmöglichkeiten und Ärzten
- den beliebten Seepark Linzgau
- gute Anbindung nach Überlingen, Ravensburg und Sigmaringen
- naturnahe Umgebung mit hoher Erholungsqualität

Besonders Familien schätzen die sichere Umgebung, die moderne Infrastruktur und das vielfältige Freizeitangebot.

Perfektes Zuhause für Familien

Ob gemeinsames Familienleben, Arbeiten im Homeoffice oder entspannte Stunden im eigenen Garten – dieses Haus bietet Raum für individuelle Wohnträume und eine hohe Lebensqualität.

Die Kombination aus großzügigem Platzangebot, ruhiger Lage und der Nähe zum Bodensee macht diese Immobilie zu einer seltenen Gelegenheit in Pfullendorf.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	253,60 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	H

Exposé - Galerie



Forsthaus

Exposé - Galerie



Forsthaus



Küche

Exposé - Galerie



Wohn/Esszimmer