

Exposé

Wohnung in Angermünde

Stilvoll wohnen zum fairen Preis – sanierte 3-Zimmerwohnung mit Berlin-Anbindung RE 3



Objekt-Nr. OM-454244

Wohnung

Vermietung: **470 € + NK**

Ansprechpartner:
Wohnungsgenossenschaft Uckermark

Templiner Straße
16278 Angermünde
Brandenburg
Deutschland

Baujahr	1962	Miete Garage/Stellpl.	20 €
Etagen	4	Mietsicherheit	1.820 €
Zimmer	3,00	Übernahme	sofort
Wohnfläche	58,60 m ²	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Energieträger	Gas	Schlafzimmer	2
Nebenkosten	90 €	Badezimmer	1
Heizkosten	50 €	Etage	3. OG
Summe Nebenkosten	140 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Berlin ist teuer. Eng. Voll. – Warum also nicht hier wohnen?

3 Zimmer | komplett saniert | nur 610 € warm | RE3 nach Berlin

Raus aus dem Großstadtstress – rein in ein modernes Zuhause mit echter Lebensqualität: Diese frisch und hochwertig sanierte 3-Zimmerwohnung in Angermünde bietet Ruhe, Platz und eine hervorragende Anbindung nach Berlin.

Ausstattung

Ausstattung – alles neu, alles modern

komplett modernisiert (nahezu Erstbezug)

neue Elektrik

modernes Bad mit Badewanne und Fenster

hochwertige Sanitärkeramik & großformatige Platten

Küche mit Fenster

neue Fußbodenbeläge in allen Wohnräumen

frisch gestaltete, helle Wände

Glasfaseranschluss in der Wohnung (perfekt für Homeoffice)

Zentralheizung (Gas)

individuell steuerbare Warmwasserbereitung

Einziehen, ankommen, wohlfühlen – ohne Renovierungsaufwand.

Fußboden:

Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller

Sonstiges

Wen wir uns wünschen

Wir freuen uns über zuverlässige Mieter mit gesichertem Einkommen, die ein gepflegtes Zuhause und ein langfristiges Mietverhältnis schätzen.

Fazit

Mehr Platz, mehr Ruhe, mehr Wohnqualität – und das zu einem Preis, der in Berlin kaum vorstellbar ist.

Lage

Lage – perfekt für Pendler & Ruhesuchende

Bahnhof Angermünde mit RE3-Anbindung nach Berlin

fußläufig zur historischen Altstadt

REWE & Netto bequem erreichbar

Mündesee in unmittelbarer Nähe – ideal für Erholung

Kitas & Schulen gut erreichbar

Ruhig wohnen und trotzdem flexibel bleiben.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	87,20 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

