

Exposé

Erdgeschosswohnung in Bernau am Chiemsee

**R A U M - ZUM LEBEN ! Großzügige 3-Zi-Whg, 93 m²,
Chiemsee, Alpen**



Objekt-Nr. **OM-454242**

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **1.150 € + NK**

83233 Bernau am Chiemsee
Bayern
Deutschland

Zimmer	3,00
Wohnfläche	93,00 m ²
Nebenkosten	140 €

Heizkosten	150 €
Summe Nebenkosten	290 €
Übernahme	Nach Vereinbarung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Herzlich WILLKOMMEN in Ihrem zukünftigen Zuhause!

- Diese gemütliche Wohnung liegt in 83224 Rottau, dem direkten Nachbarort von 83233 Bernau am Chiemsee.
- Sie befindet sich im Erdgeschoss eines ehemaligen, umgebauten Bauernhauses.
- In Ihrem zukünftigen Heim stehen Ihnen ca. 93 m² Wohnfläche zu Ihrer individuellen Entfaltung zur Verfügung.

Ausstattung

Es erwartet Sie folgende Aufteilung:

- Durch die Wohnungstüre gelangen Sie in einen ca. 23 m² großen, durch ein hübsches Gewölbe geprägten, Wohn-Flur; welcher sich ideal auch als Wohn- bzw. Arbeitsbereich eignet.
- Rechts finden Sie eine separate Küche mit ca. 19 m²; mit eingebauter Küchenzeile und Platz für einen individuellen Essbereich.
- Linker Hand führt Sie eine kleine Treppe in den Bereich des Badezimmers, mit einem separaten WC.
- Zwei weitere Zimmer, mit jeweils 22 m² und 16 m² (die sich z.B. ideal als Schlaf- oder Wohnzimmer nutzen lassen) komplettieren diese großzügige Wohnung.

Sonstiges

Folgende Rahmenbedingungen runden Ihr zukünftiges Heim ab:

- Die Wohnung wird direkt von privat vermietet und ist somit provisionsfrei.
- Die Kaltmiete beträgt 1150,- €.
- Hinzu kommt eine Pauschale für Betriebskosten von 140,- € und für Heizkosten von 150,- EUR.
- Die Kaution beträgt drei Monats-Kaltmieten.
- Im Mietpreis ist ein KFZ-Stellplatz derzeit kostenfrei inbegriffen.
- Schnelles Internet, sowie Fernsehen und Telefonie liegen direkt in der Wohnung an.

Gerne besichtigen Sie die Wohnung kurzfristig:

- Die Wohnung ist ab sofort verfügbar.
- Sie freut sich auf neue, ruhige Bewohner.
- Dies bitte idealerweise ein (Ehe-)Paar oder auch eine Einzelperson ;-)

**** KONTAKT ****

Sehr gerne erhalten Sie einen Rückruf...

Senden Sie uns hierzu bitte eine e-Mail mit Ihren Kontaktdaten!

Wir danken für Ihr Verständnis, dass evtl. nicht alle Anfragen direkt beantwortet werden können...

Wir freuen uns, wenn Sie hier in Kürze Ihr zukünftiges Zuhause finden...

**** DISCLAIMER ****

Ein Energieausweis ist in Bearbeitung und liegt zur Besichtigung vor.

Alle Angaben ohne Gewähr. Keinerlei vertragliche Grundlage oder weitere Ansprüche rein aufgrund dieses Angebots.

Lage

Die Lage der Wohnung bietet Ihnen folgende Annehmlichkeiten:

- Für ihr Wohl sorgen in Rottau mehrere Gasthäuser, ein Metzger, sowie ein kleines Lebensmittelgeschäft.
- Weitere Einrichtungen des täglichen Lebens finden Sie in wenigen Kilometern in den Nachbarorten Bernau und Grassau.
- Durch die Nähe zu Autobahn und Bahnstrecke sind Sie schnell in Rosenheim, Traunstein, Salzburg und München.
- Ideal zu sportlichen Betätigung, durch die Nähe zur Natur und zu den Alpen.
- Zur perfekten Erholung erreichen Sie den 5,5 km entfernten Chiemsee in ca. 7-8 Minuten.

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

