

Exposé

Praxis in Windsbach

Gewerbeeinheit (Barbershop/Friseur) zu vermieten



Objekt-Nr. OM-454239

Praxis

Vermietung: **450 € + NK**

91575 Windsbach
Bayern
Deutschland

Energieträger	Strom	Etage	Erdgeschoss
Nebenkosten	100 €	Büro-/Praxisfläche	100,00 m ²
Übernahme	sofort	Gesamtfläche	100,00 m ²
Zustand	renovierungsbedürftig	Heizung	Etagenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Gewerbeeinheit am Rande der Innenstadt von Windsbach zu vermieten

Es handelt sich um eine 100 qm große Gewerbefläche im Erdgeschoss eines Mehrparteienhauses. Die Einheit verfügt über große Schaufensterflächen und wurde zuletzt als Friseursalon genutzt.

Für eine zukünftige Nutzung gibt es viele Möglichkeiten (z.B. Friseur, Barbershop, Nagelstudio, Büro usw.).

Die Bilder sind bearbeitet. Die Einheit ist renovierungsbedürftig und kann nach Absprache mit dem zukünftigen Mieter vor der Anmietung noch renoviert werden.

Bei Interesse kann ich gerne kurzfristig einen Besichtigungstermin anbieten.

Ausstattung

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Gäste-WC

Lage

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

