

Exposé

Wohnung in Duisburg

Renovierte, moderne 2-Zimmer Wohnung



Objekt-Nr. OM-454238

Wohnung

Vermietung: **432 € + NK**

Ansprechpartner:
Maja Matkovic

Jahnstraße 36
47119 Duisburg
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1955	Summe Nebenkosten	130 €
Etagen	1	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	2,00	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Wohnfläche	48,00 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	85 €	Etage	2. OG
Heizkosten	45 €	Heizung	Etagenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Eine frisch sanierte, helle Wohnung direkt am Rheinufer.

Die Wohnung verfügt über Schlaf und Wohnzimmer, ein helles Badezimmer mit Badewanne sowie Laminat in den Wohnbereichen.

Die Mieterschaft ist ruhig und das Haus sehr gepflegt.

Sonstiges

Ein Mietverhältnis wird nur Interessenten mit festem Arbeitsvertrag angeboten, Anfragen vom Jobcenter werden nicht beantwortet.

Die Mindestmietzeit sind 2 Jahre, natürlich unbegrenzt auch länger.

Lage

Das Mehrfamilienhaus befindet sich im Duisburger Stadtteil Laar, einer etablierten und gut angebundenen Wohnlage im Duisburger Norden. Der Rhein ist fußläufig nur 50 Meter entfernt. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, Schulen und Ärzte befinden sich in der näheren Umgebung und sind schnell erreichbar. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr sowie an die Autobahnen A42 und A59 ist sehr gut, wodurch sowohl die Duisburger Innenstadt als auch das Ruhrgebiet zügig erreicht werden können.

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	120,92 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Küche



Helles Badezimmer

Exposé - Galerie



Diele



Hausflur Wohnungseingang

Exposé - Galerie

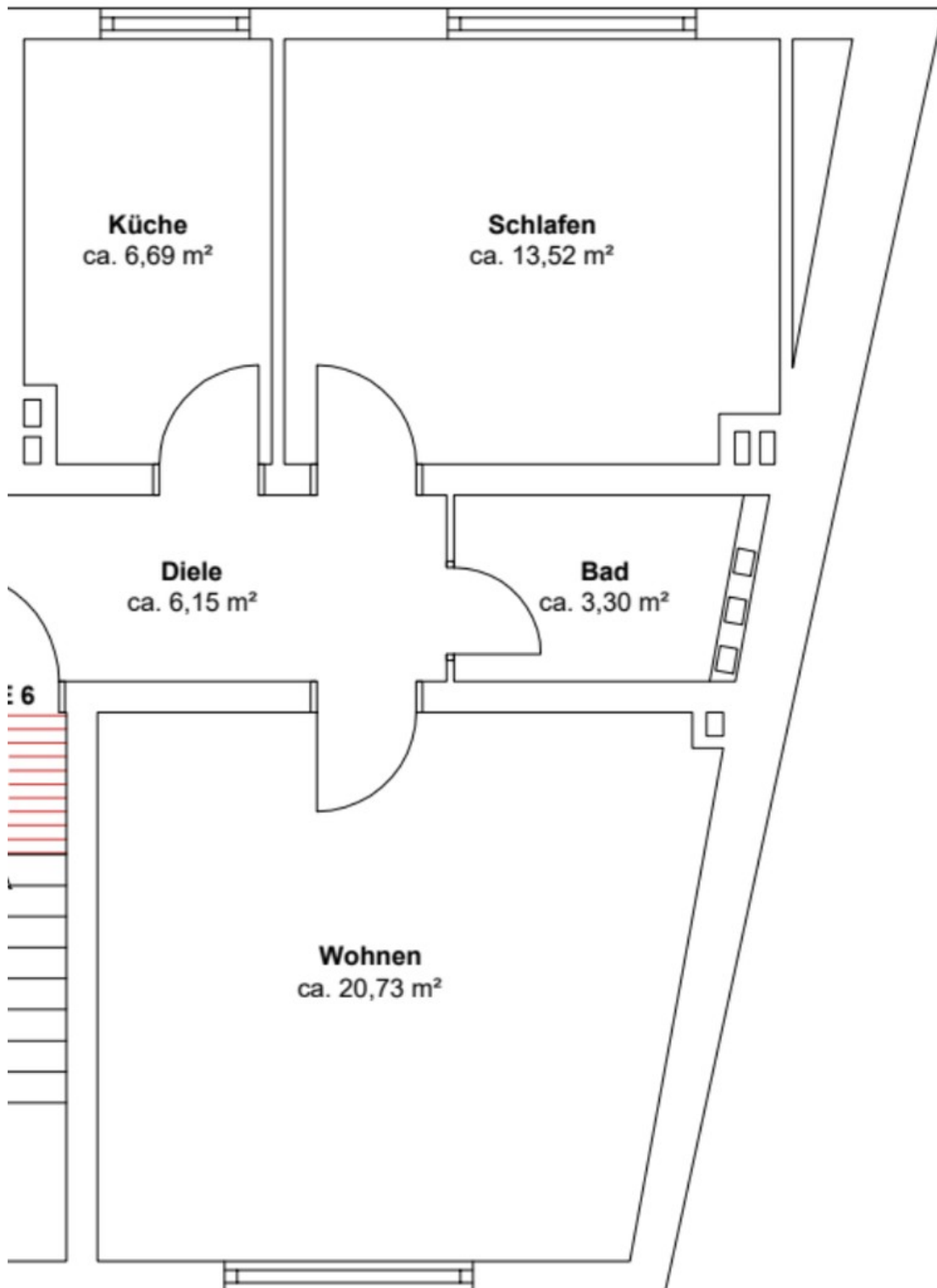


Hausansicht



Hausansicht

Exposé - Grundrisse



Grundriss