

Exposé

Bürohaus in Neusäß

Ladeneinheit/Büro/Verkaufsraum/Lager für Gewerbe in Neusäß-Hammel zu vermieten



Objekt-Nr. OM-454229

Bürohaus

Vermietung: **1.280 € + NK**

Ansprechpartner:
Ulrich Wilhelm

86356 Neusäß
Bayern
Deutschland

Baujahr	1982	Übernahmedatum	01.07.2026
Etagen	1	Zustand	gepflegt
Energieträger	Gas	Etage	Erdgeschoss
Nebenkosten	125 €	Büro-/Praxisfläche	105,00 m ²
Heizkosten	125 €	Gesamtfläche	128,00 m ²
Summe Nebenkosten	250 €	Stellplätze	3
Mietsicherheit	3.840 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	ab Datum		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Geeignet für:

- Büro
- Ladengeschäft (Frisör, Massage)
- Versicherung
- Pflegedienst
- Lager

Gelegen in einem Zwei-Parteiengebäude, dass angegliedert ist an ein Wohn- und Geschäftsensemble!

Ausführung sehr solide mit guter Ausstattung!

Ausstattung

Fußboden:

Fliesen

Weitere Ausstattung:

Einbauküche, Barrierefrei

Sonstiges

- falls der Mieter MwSt.-pflichtig ist, kommt zur angegebenen Kaltmiete sowie den Nebenkosten noch die MwSt. hinzu

- Ruhezeiten sind von 22:00 bis 6:00 Uhr sowie an Sonn- und Feiertagen

Lage

Hammel ist ein Ortsteil der Stadt Neusäß.

- Anbindung gut mit öffentlichen Verkehrsmitteln und Nähe zur A8!

- Nähe zum Uniklinik-Gelände!

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf Strom	155,00 kWh/(m²a)
Endenergiebedarf Wärme	172,00 kWh/(m²a)

Exposé - Galerie



Ansicht Straßenseite 2

Exposé - Galerie



Ansicht Straßenseite 3



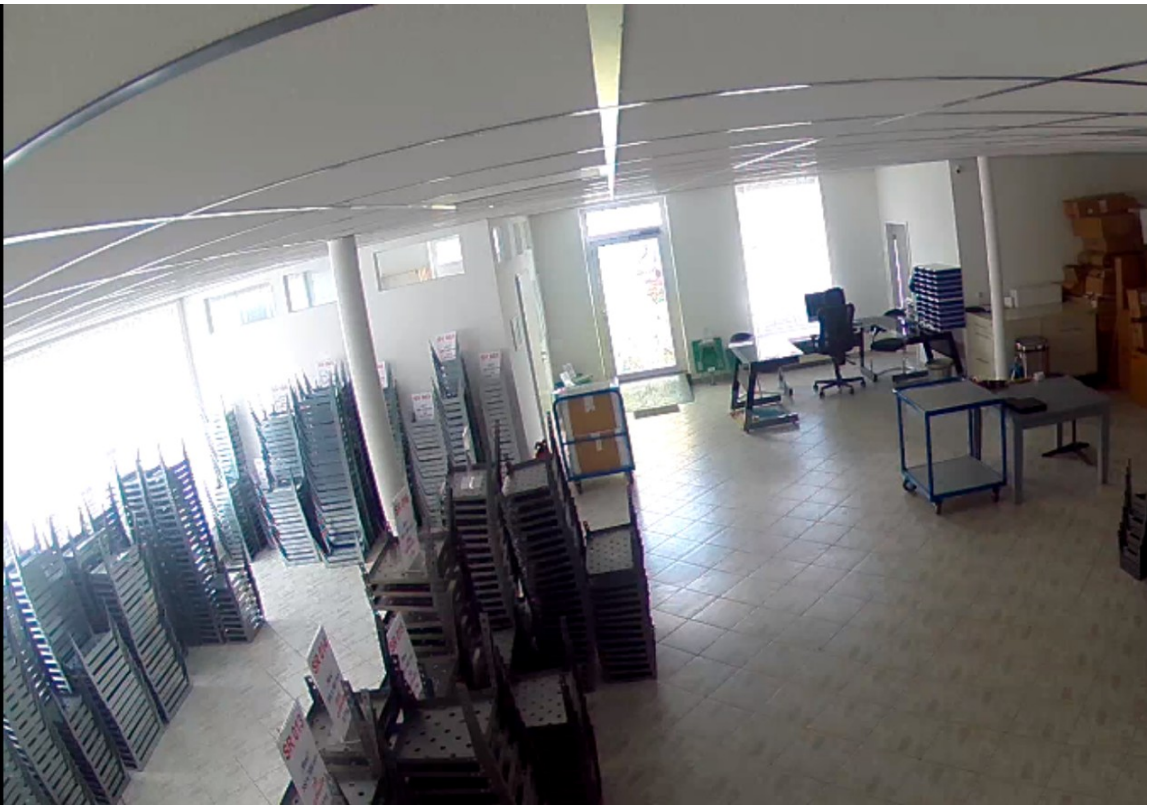
Küche



Innen

Exposé - Galerie

• Live



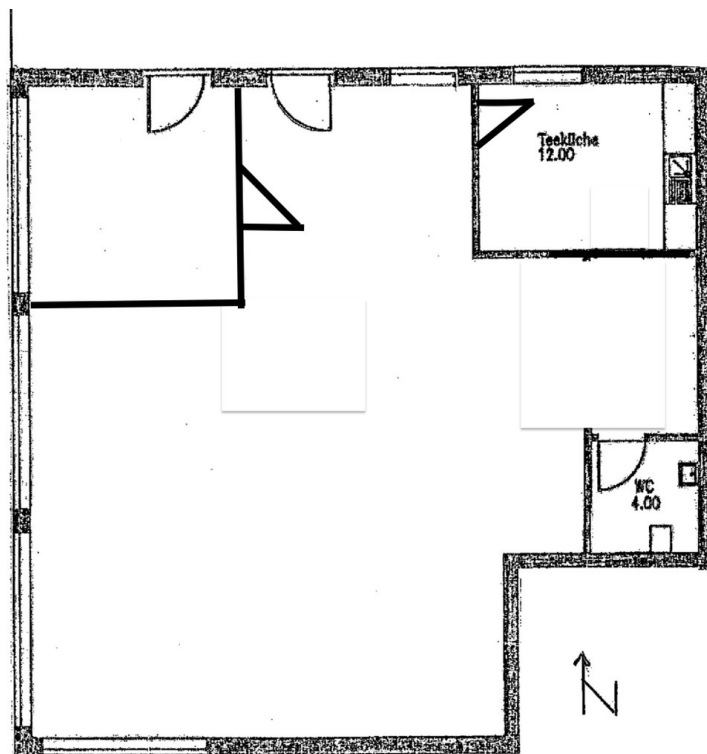
Ansicht innen 1

• Live



Ansicht innen 2

Exposé - Grundrisse



Grundriss