

Exposé

Erdgeschosswohnung in Bremen

Erstbezug nach Sanierung | 3 Zimmer | Terrasse



Objekt-Nr. OM-454223

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **1.030 € + NK**

Ansprechpartner:
Heike Steininger

28205 Bremen
Bremen
Deutschland

Baujahr	1953	Übernahmedatum	01.05.2026
Zimmer	3,00	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Wohnfläche	63,18 m ²	Schlafzimmer	2
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	150 €	Etage	Erdgeschoss
Mietsicherheit	3.090 €	Heizung	Etagenheizung
Übernahme	ab Datum		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die 3-Zimmer-Wohnung mit einer großzügigem Balkon wurde dieses Jahr vollständig saniert, inklusive einem neuen Badezimmer und der Erneuerung der Technik.

Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses.

Ausstattung

- Erstbezug
- vollständig sanierte Wohnung
- 3 Zimmer, Küche, Bad, Abstellraum
- 63,18 qm Wohnfläche
- Wohnung im Erdgeschoss
- Balkon
- helle Wohnräume mit hochwertigem Echtholz Eichenparkett
- großzügige Zimmer
- neue Zimmertüren
- neue Elektrik
- neue Heizkörper
- beheizt wird über Fernwärme
- großes Wohnzimmer
- alle Räume hell, weiß gestrichen
- verputzte glatte Wände
- schönes weißes Hamburger Leistenprofil in den Wohnräumen
- saniertes Badezimmer mit begehbare Rain Shower Dusche mit Glaselementen
- Handtuchheizkörper
- genügend Steckdosen und TV-Anschlüsse in allen Räumen
- Beleuchtung durch Deckenspots im Flur, im Badezimmer und in der Küche
- Die Küche können Sie als Mieter selbst mitbringen
- Abstellraum in der Wohnung
- zugehöriger Kellerraum

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Keller, Duschbad

Sonstiges

Bezugsfrei ab sofort

Kaltmiete 1.030,-- €.
Nebenkosten 150,-- € (exkl. der Heizkosten, erfolgt direkt mit dem Energieversorger)

Kaution 3 Monatskaltmieten

Bei Interesse schreiben Sie uns bitte

- 1) Ihren Namen,
- 2) Ihre Telefonnummer,
- 3) Was Sie beruflich machen,
- 4) Wie viele Personen einziehen.

Besichtigungen sind zeitnah möglich. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage und kontaktieren Sie im Anschluss für einen Termin.

Lage

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	81,00 kWh/(m ² a)
Warmwasser enthalten	Ja



Exposé - Galerie



Zimmer

Exposé - Galerie



Badezimmer



Badezimmer

Exposé - Galerie



Küche



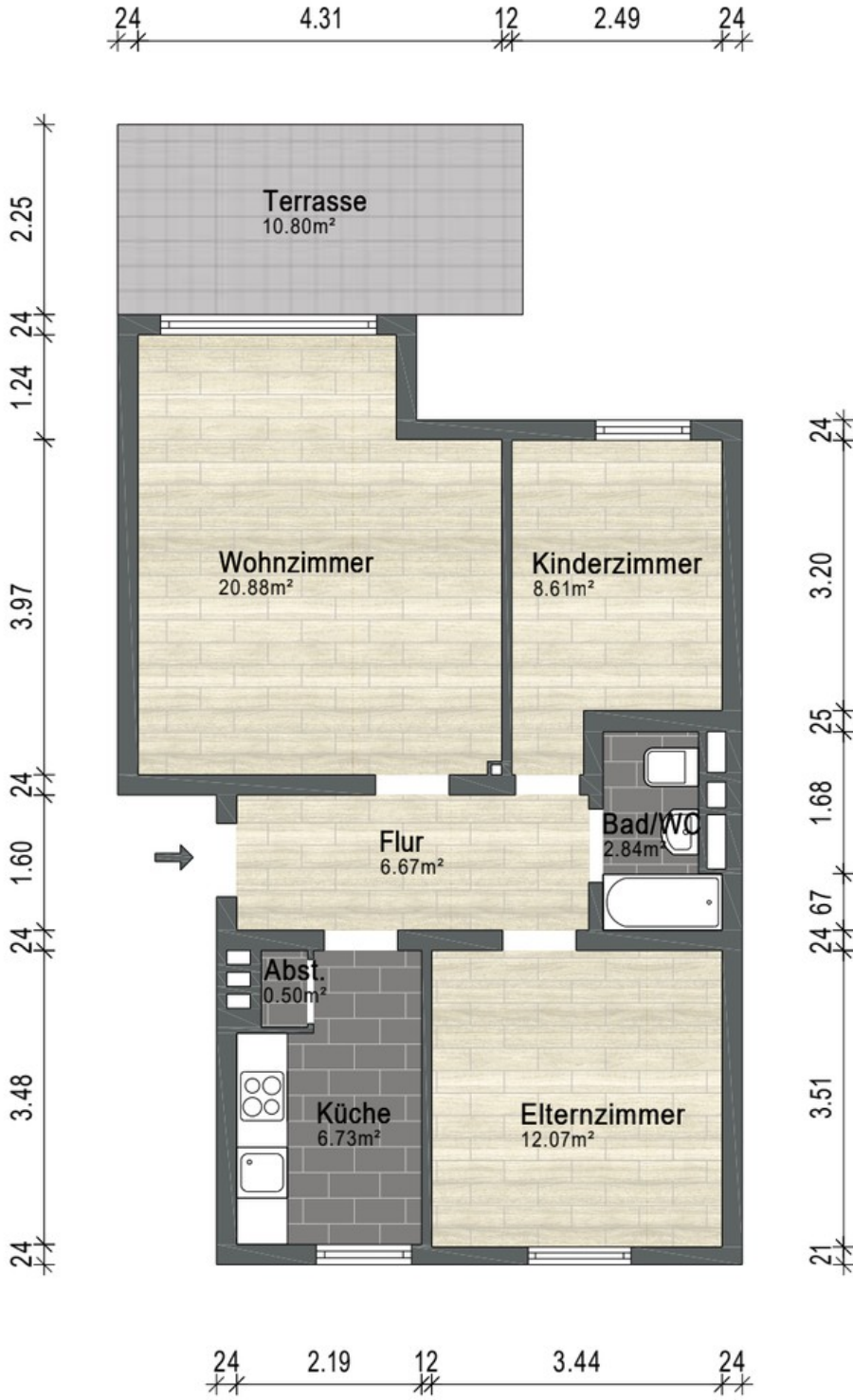
Flur

Exposé - Galerie



Balkon

Exposé - Grundrisse



Grundriss