

Exposé

Wohnung in Gera

Frisch sanierte, exklusive 3-Raumwohnung in herrlich, ruhiger Stadtlage!



Objekt-Nr. OM-454218

Wohnung

Vermietung: **479 € + NK**

Ansprechpartner:
Herr Mösler

Tschirchstraße 7
07546 Gera
Thüringen
Deutschland

Baujahr	1935	Übernahme	ab Datum
Zimmer	3,00	Übernahmedatum	01.06.2026
Wohnfläche	71,00 m ²	Zustand	saniert
Energieträger	Gas	Schlafzimmer	2
Nebenkosten	70 €	Badezimmer	1
Heizkosten	100 €	Etage	Erdgeschoss
Summe Nebenkosten	170 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	958 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese hervorragend sanierte, exklusive 3-Raumwohnung, befindet sich in einem gepflegten Mehrfamilienhaus, in ruhiger Stadtwohnlage, mit einem herrlich grünen Garten.

DIES SIND DIE VORZÜGE IHRER EXKLUSIVEN WOHNUNG IM ÜBERBLICK.

- "alles Neue bringt der Mai"
- neuer, hochwertiger und moderner Bodenbelag
- neue Tapeten und Anstriche
- neue Türen und Beschläge
- neue Elektrik / Schalter und Dosen
- neue, effiziente Heizkörper
- wunderschöner Balkon, mit Blick in den herrlich grünen Garten, von dem aus Sie den Start in den Tag mit einer Tasse Kaffee genießen können.
- zusätzlich wurde im vorletztem Jahr eine neue, moderne und energiesparende Heizungsanlage eingebaut, so dass mit Ihren Heiz- und Warmwasserkosten sparsam umgegangen wird.

Diese Wohnung liegt auf der Sonnenseite, damit können Sie sich über viel Licht freuen.

Ausstattung

In dieser hervorragend ausgestatteten Wohnung finden Sie alles, was Sie für ein angenehmes, langfristiges Wohnen benötigen.

Die gelungene Raumaufteilung und eine zusätzliche Abstellkammer in der Wohnung (siehe Flurbild Tür gerade aus), runden das Gesamtbild der Wohnung wunderschön ab.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Garten, Keller, Vollbad, Duschbad

Lage

Ihre frisch sanierte, exklusive 3-Raumwohnung befindet sich in einer ruhigen Seitenstraße. Kostenlose Parkplätze finden Sie direkt vorm Haus.

Einkaufsmöglichkeiten, Gaststätten, kulturelle Einrichtungen... alles in Ihrer Nähe!

Lassen Sie sich von der exklusiven Ausstattung dieser Wohnung verzaubern. Gern, können Sie kurzfristig einen Besichtigungstermin vereinbaren. Melden Sie sich auf diese Annonce am besten gleich per Email.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	75,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



Flur

Exposé - Galerie



Flur



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmersausblick



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Kinderzimmer

Exposé - Galerie



Kinderzimmer



Kinderzimmer

Exposé - Galerie



Kinderzimmer



Küche

Exposé - Galerie



Küche



Küche

Exposé - Galerie



Küche



Bad

Exposé - Galerie



Bad



Haus / Eingang



Garten im Herbst