

Exposé

Wohnung in Bamberg

Helle 2-Zimmer Wohnung mit Einbauküche und Balkon! ERSTBEZUG



Objekt-Nr. OM-454216

Wohnung

Vermietung: **975 € + NK**

Ansprechpartner:
Basak Yerlikaya

Lorenz-Krapp-Straße 24
96052 Bamberg
Bayern
Deutschland

Baujahr	2025	Mietsicherheit	2.925 €
Etagen	2	Übernahme	sofort
Zimmer	2,00	Zustand	Erstbezug
Wohnfläche	62,57 m ²	Etage	1. OG
Energieträger	Fernwärme	Garagen	1
Nebenkosten	100 €	Heizung	Fußbodenheizung
Miete Garage/Stellpl.	85 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Lagardé Quartier in Bamberg: 2-Zimmer-Wohnung (Neubau) mit

Balkon und Einbauküche mit Elektrogeräten

(Kühlschrank/Gefrierfach, Dunstabszugshaube, Cern-Kochplatte mit Backofen, Mikrowelle, Geschirrspülmaschine).

Waschmaschinenanschluss in der Küche vorhanden und die Vorbereitung in der Küchenzeile.

Im beliebten Lagardé-Quartier von Bamberg entstand eine moderne Wohnanlage, die zeitgemäßen Wohnkomfort mit ruhiger und schöner Lage verbindet. Angeboten werden hochwertige 2-Zimmer-Wohnungen mit folgenden Vorzügen:

ca. 62,57 m² Wohnfläche

Kaltmieten von 975 € + Nebenkosten von ca. 100 € (Heizkosten / Strom werden direkt mit der Stadt Bamberg abgeschlossen)

Ausstattung

- Hochwertiger Vinylboden in ansprechender Holzoptik
- Stilvolles Badezimmer mit moderner Sanitärausstattung und Duschabtrennungen aus Glas
- Komfortable Fußbodenheizung mit individueller Raumsteuerung
- Energiesparende Kunststofffenster mit 3-fach-Wärmeschutzverglasung
- Elektrische Rollläden an allen Fenstern
- Fahrradstellplätze geschlossen wie auch im Außenbereich
- Energieausweis liegt vor
- Einbauküche mit Elektrogeräten
- Stellplatz im Parkhaus (80,- EUR / monatlich)

Fußboden:

Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Aufzug, Einbauküche

Sonstiges

A2-01-05-WE 111

Lage

BAMBERGS NEUES STADTQUARTIER: Im östlichen Bamberg schreitet die Entwicklung eines wahren Zukunftsquartiers "LAGARDÉ" voran. Auf der knapp 20 Hektar großen Fläche der

einstigen Lagarde-Kaserne entsteht für rund 2400 Menschen modernster Lebens- und Wohnraum. Das neue Stadtviertel wird schon jetzt für seine innovative Infrastruktur gefeiert.

ANBINDUNGEN / ENTFERNUNGEN:

150 m zur nächsten Bushaltestelle

2,6 km zur A70, Richtung Bayreuth / Schweinfurt

2,8 km zu A73, Richtung Erfurt / Nürnberg

1,5 km zum HBF (10 Min)

58 km zum Flughafen (46 Min)

3,5 km zur Altstadt:

10 Min mit dem Fahrrad

27 Min., Buss mit direkter Anbindung

3,5 km zur Universität:

10 Min mit dem Fahrrad

22 Min, Bus direkte Anbindung

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	105,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	A

Exposé - Galerie



Küche

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Blick Diele



Bad

Exposé - Galerie



Balkon



Grundriss