

Exposé

Wohnung in Dortmund

City Apartment



Objekt-Nr. **OM-454198**

Wohnung

Vermietung: **650 € + NK**

Balkenstraße 13
44137 Dortmund
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Etagen	4	Übernahme	sofort
Zimmer	2,00	Zustand	Neuwertig
Wohnfläche	70,00 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Strom	Badezimmer	2
Nebenkosten	155 €	Etage	4. OG
Mietsicherheit	1.950 €	Heizung	Sonstiges

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese hochwertig möblierte 2-Zimmer-Wohnung mit ca. 70 m² Wohnfläche überzeugt durch eine durchdachte Raumaufteilung und stilvolle Ausstattung.

Die Wohnung über 1 Schlafzimmer, 1 Wohnzimmer, 1 Badezimmer, 1 Gäste WC und 1 großzügigen Abstellraum.

Das großzügige Wohn- und Esszimmer ist mit einem bequemen Sofa-Set, einem Esstisch mit sechs Stühlen und dekorativen Elementen ausgestattet. Die moderne Einbauküche ist optimal in den Raum integriert und lässt keine Wünsche offen. Zusätzlich steht Ihnen ein großer Abstellraum innerhalb der Wohnung zur Verfügung.

Ausstattung

-ca. 70 m² Wohnfläche

-2 Zimmer – 1 Schlafzimmer, 1 Wohnzimmer

-1 modernes Badezimmer

-1 Gäste WC

-1 Abstellraum

-Großer Abstellraum in der Wohnung

-Personenaufzug vorhanden

-Keine Garage, kein Keller

Fußboden:

Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Aufzug, Gäste-WC

Sonstiges

Nur schriftliche Anfragen werden geprüft.

Lage

Die Wohnung befindet sich mitten im Zentrum von Dortmund – in absoluter Bestlage der Innenstadt. Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Cafés und ÖPNV-Anbindungen sind fußläufig erreichbar. Der Standort verbindet zentrale Urbanität mit praktischer Erreichbarkeit und eignet sich optimal für Menschen, die citynah und komfortabel wohnen möchten.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

