

# Exposé

## Wohnung in Halle

### helle 1-Raum-Wohnung mit separater Küche



Objekt-Nr. OM-454197

### Wohnung

Vermietung: **340 € + NK**

Ansprechpartner:  
susanne Bachmeier

Zwingerstr. 9  
06110 Halle  
Sachsen-Anhalt  
Deutschland

|               |                      |                   |                |
|---------------|----------------------|-------------------|----------------|
| Baujahr       | 1900                 | Summe Nebenkosten | 150 €          |
| Etagen        | 4                    | Mietsicherheit    | 1.020 €        |
| Zimmer        | 1,00                 | Übernahme         | sofort         |
| Wohnfläche    | 40,00 m <sup>2</sup> | Zustand           | saniert        |
| Nutzfläche    | 40,00 m <sup>2</sup> | Schlafzimmer      | 1              |
| Energieträger | Gas                  | Badezimmer        | 1              |
| Nebenkosten   | 80 €                 | Etage             | 2. OG          |
| Heizkosten    | 70 €                 | Heizung           | Zentralheizung |

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

In einem Altbau um ca. 1900 wird diese renovierte 1-Raum-Wohnung im 2. Stock vermietet.

Das Mehrfamilienhaus wird zuverlässig durch einen Hausmeisterdienst betreut, der sich um die Haus- und Außenreinigung kümmert.

Die Wohnung verfügt über einen Flur, von dem aus das Bad, die Küche und das Zimmer abgehen. Die kleine Küche hat eine Einbauküche und ein Fenster.

Das große fast quadratische Zimmer hat 5 Fenster und läßt sich daher ideal in Schlaf-, Wohn- und Arbeitsbereich unterteilen.

Das Badezimmer wurde renoviert. Hell und modern kann man hier in Ruhe morgens wach werden.

## Ausstattung

Diese moderne 1-Raum-Wohnung bietet eine gute Ausstattung. Küche, das große Zimmer und der Flur sind mit pflegeleichtem Laminatboden gestaltet. Das Badezimmer ist gefliest.

Die Küche mit Fenster bietet ideale Bedingungen für Köche und das kleine Bad ist ausgestattet mit einem Waschtisch, Toilette und Dusche.

Alle Wände sind mit weißer Raufasertapete versehen und schaffen eine freundliche, zeitlose Wohnatmosphäre.

### **Fußboden:**

Laminat, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Keller, Duschbad

## Sonstiges

Impressum:

Biehler GmbH

Mohrstr. 3

80939 München

Tel: 089 322 8297 E-Mail: info@hv-biehler.de

HRB: 183422 Amtsgericht München

Geschäftsführer: Susanne Bachmeier

## Lage

Das Mehrfamilienhaus befindet sich in einem ruhigen Stadtteil von Halle (Saale), welcher für seine historischen Gebäude und grünen Flächen bekannt ist. Die Zwingerstraße ist im begehrten Gründerzeitviertel der Südlichen Innenstadt von Halle – einem Viertel, das Geschichte atmet und gleichzeitig urbanen Komfort bietet.

Zu Fuß erreichbar ist der Rannischer Platz, der von mehreren Straßenbahn- und Buslinien bedient wird.

# Exposé - Energieausweis

|                   |                               |
|-------------------|-------------------------------|
| Energieausweistyp | Bedarfsausweis                |
| Erstellungsdatum  | bis 30. April 2014            |
| Endenergiebedarf  | 146,00 kWh/(m <sup>2</sup> a) |



## Exposé - Galerie



Wohnraum

# Exposé - Galerie



Flur



Küche

# Exposé - Galerie



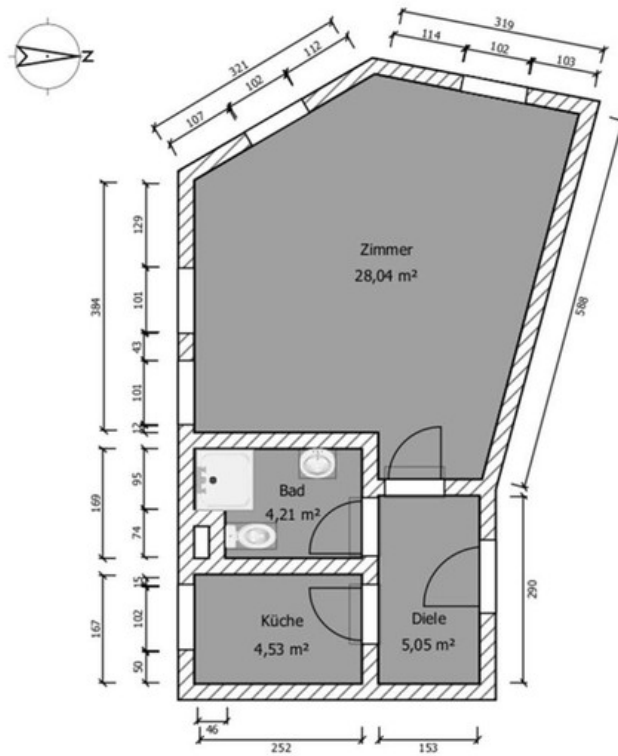
Küche



Bad

# Exposé - Grundrisse

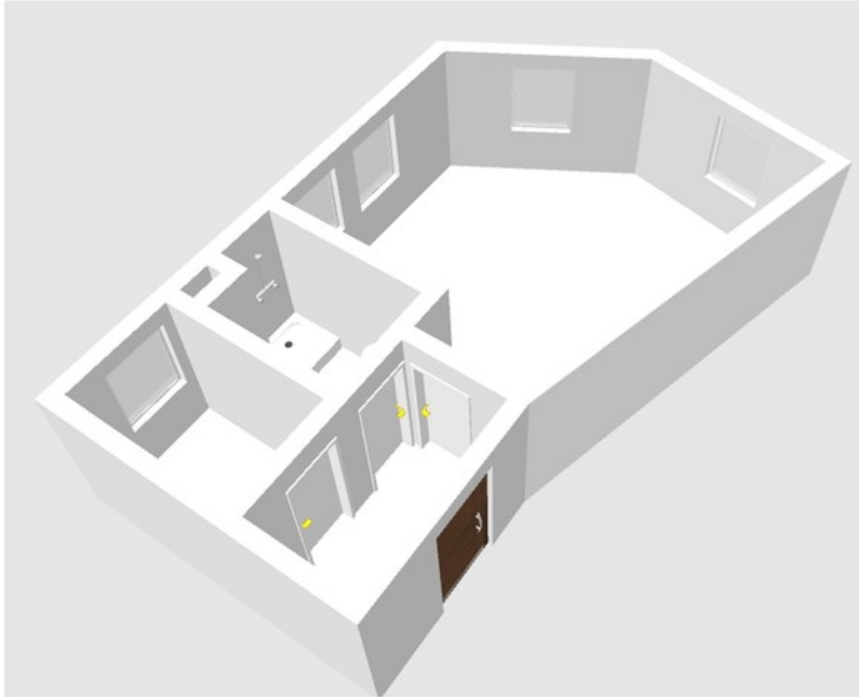
## Zwingerstr. 9, 2 OG mitte



Grundriss

# Exposé - Grundrisse

3-D Skizze



3-D-Ansicht