

Exposé

Einfamilienhaus in Stade

Charmantes Einfamilienhaus in guter Lage! provisionsfrei



Objekt-Nr. OM-454195

Einfamilienhaus

Verkauf: **279.000 €**

Ansprechpartner:
Schilling

Hügelweg
21680 Stade
Niedersachsen
Deutschland

Baujahr	1958	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	509,00 m ²	Zustand	keine Angaben
Zimmer	4,00	Garagen	1
Wohnfläche	81,95 m ²	Stellplätze	1
Nutzfläche	58,00 m ²	Heizung	Zentralheizung
Energieträger	Öl		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Charmantes Einfamilienhaus mit großem Südgrundstück in guter Lage von Stade.

Das Haus verfügt über knapp 82m² Wohnfläche, 4-Zimmer, Vollkeller, Garage sowie einen Wintergarten mit sichtgeschützten Garten auf ca. 509 m² Grundstück.

Die Immobilie eignet sich ideal für Familien oder handwerklich geschickte Käufer mit eigenen Gestaltungsideen. Das Badezimmer im Erdgeschoss wurde 2012 saniert und im Obergeschoss befindet sich ein zusätzliches WC. Ein Glasfaseranschluss ist bereits vorhanden.

Das Haus befindet sich insgesamt in renovierungsbedürftigem Zustand (u.a. ältere Heizung, Fenster und Elektrik) sowie Feuchtigkeit im Kellerbereich.

Besonders überzeugen die familienfreundliche Lage, der praktische Grundriss und die gute Anbindung sowie das schöne Grundstück mit Südausrichtung.

Ausstattung

- sichtgeschützter Gartenbereich
- Vollkeller mit viel Nutzfläche
- Garage
- Wintergarten mit großer Terrasse
- Badezimmer im Erdgeschoss 2012 saniert
- Glasfaseranschluss vorhanden
- familienfreundliche Lage
- großes Potenzial zur individuellen Gestaltung

Fußboden:

Laminat, Teppichboden, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

Sonstiges

Die Haus steht leer und kann nach Absprache übernommen werden.

Der Verkauf erfolgt provisionsfrei!

Besichtigungen sind kurzfristig möglich.

Überzeugen Sie sich gerne selbst vor Ort – ich freue mich auf Ihre Anfrage.

Lage

Das Haus befindet sich in familienfreundlicher und zentraler Wohnlage von Stade. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind schnell erreichbar.

Die gute Anbindung an die Autobahn ermöglicht zudem kurze Wege Richtung Hamburg und Umgebung.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	413,50 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	H

Exposé - Galerie



Terrasse - Südseite

Exposé - Galerie



Wohnzimmer EG



Badezimmer EG

Exposé - Galerie



Küche EG



Schlafzimmer DG

Exposé - Galerie



Kinderzimmer DG



Kinderzimmer/Büro DG

Exposé - Galerie



WC DG



Wintergarten

Exposé - Galerie



Kellerraum 1



Haus Straßenseite