

Exposé

Wohnung in Augsburg -Hochfeld

tolle 2,5 ZKB in Uninähe Bitte Anzeige ganz lesen!!!!!!!



Objekt-Nr. OM-454193

Wohnung

Vermietung: **1.110 € + NK**

Ansprechpartner:
Wolfgang Ernst

86159 Augsburg -Hochfeld
Bayern
Deutschland

Baujahr	1925	Übernahme	ab Datum
Etagen	4	Übernahmedatum	15.06.2026
Zimmer	2,50	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	74,00 m ²	Schlafzimmer	2
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	130 €	Etage	1. OG
Mietsicherheit	3.330 €	Heizung	Etagenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die Wohnung befindet sich im 1.OG des Bösch Karrees, einer Wohnanlage in Form eines Vierseithofes mit einem schönen Innenhof. Die Wohnung selbst hat 2 annähernd gleich große Schlafzimmer, eine großzügige Wohnessküche und ein schönes zeitlos gefliestes Bad. Das zusätzliche Zimmer mit knapp 8 m² eignet sich als Büro, Speisekammer, Abstellraum, Gästezimmer usw. Ein Keller ist obligatorisch mit dabei.

Ausstattung

Die Wohnung wurde im Jahr 2010 hochwertig kernsaniert.

Folgende Gewerke wurden erneuert:

-Alle Fenster

-Innenputz in allen Räumen

-Elektroverteilung

-Wasserleitungen

-Der Fischgrätparkett im Schlafzimmer konnte gerettet werden, -in allen anderen Räumen wurde ein Fertigparkett in Eiche verlegt.

-Neue Gastherme mit Einhausung

-Die Loggia wurde verglast und kann jetzt besser genutzt werden und der Wärmeschutz wurde dadurch erheblich verbessert.

-Die Küche, die dem Mieter gehört, kann abgelöst werden.

Fußboden:

Parkett

Weitere Ausstattung:

Keller

Sonstiges

Bitte beantworten Sie gleich beim ersten Anschreiben folgende Fragen

-Warum wollen Sie umziehen

-Wie viele Personen sollen einziehen (es sind max. 2 Personen gewünscht)

-Was arbeiten Sie?

-Wie lange sind Sie schon bei Ihrem derzeitigen Arbeitgeber ?

-Empfänger von Sozialleistungen und Studenten können nicht berücksichtigt werden.

Lage

Die Lage des Bösch Karrees ist als gut zu bezeichnen. Direkt am Anwesen sind zwei Bushaltestellen, eine in die Stadtmitte und eine zur Uni. Supermärkte, Bäcker und alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind fußläufig in wenigen Minuten erreichbar.

Zoo , Botanischer Garten, Stadtmitte und Uni sind alle ca. 2 km von der Wohnung entfernt.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

