

Exposé

Gewerbe in Zellingen

**Gewerbegrundstück, Stellplatz, Bauplatz, voll
erschlossen & befestigt mit Waschplatz**



Objekt-Nr. OM-454192

Gewerbe

Verkauf: **270.000 €**

Sonnenstr. 78
97225 Zellingen
Bayern
Deutschland

Grundstücksfläche | 1.580,00 m²

Übernahme | sofort

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein Baugrundstück im Gewerbegebiet in Sonnenstr. 78, 97225 Zellingen. Das Grundstück liegt an der Hauptstraße (innerorts) direkt an der Kreuzung an werbewirksamer Lage.

Grundstücksgröße: ca. 1.580qm

Eine Teilung des Grundstücks in 2 Grundstücke mit ca. 600-900qm mit eigener Zufahrt zur Straße ist denkbar.

Geschäfte des täglichen Bedarfs (Aldi, Norma, Edkea, Tankstelle, KIK) befinden sich unmittelbar benachbart.

Das Grundstück ist befestigt (Pflaster) und vollständig eingefriedet.

Die Erschließung ist bereits vollständig abgeschlossen und alle Erschließungsbeiträge (auch Stromanschluss) gezahlt.

Aktuell ist das Grundstück mit Bürohäuschen sowie einem Waschplatz für Buse oder LKW mit Öl- und Schlammabscheider bebaut.

Das Grundstück ist auch mit einem Wohnhaus für Selbständige mit integrierter oder angrenzender Gewerbenutzung bebaubar.

Aktuelle Nutzung: PKW-Stellplatz (vermietet - 2 Monate Kündigungszeit)

Kontakt bei Fragen: 0159 05841644

Mo-Fr. 9-18 Uhr

Lage

Zellingen liegt 15km von Würzburg entfernt direkt am Main.

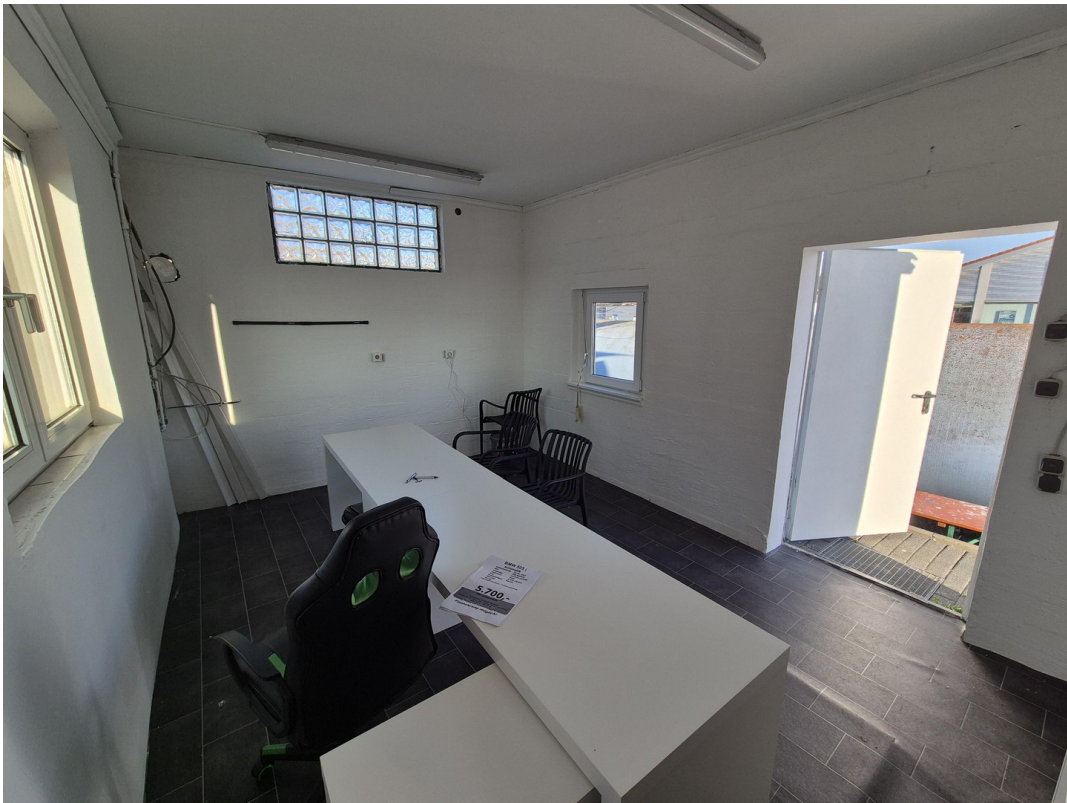
Mit 6.500 Einwohnern verfügt Zellingen über eine gute Infrastruktur. Alle Geschäfte des täglichen Bedarf befinden sich im Ort (Edeka, Aldi, Norma, Kik, Lidl, Penny, Müller Drogerie, Tankstelle usw.).

Zellingen verfügt über zwei Kindergärten einer Grund & Gesamtschule. 2 Apotheken und Ärzte sind ebenfalls vorhanden.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

