

# Exposé

## Bürofläche in Ahaus

### Großzügige Büro-/Praxisfläche



Objekt-Nr. OM-454191

### Bürofläche

Vermietung: **572 € + NK**

Stadtlöhner Str. 20-22  
48683 Ahaus  
Nordrhein-Westfalen  
Deutschland

Energieträger	Gas	Etage	1. OG
Summe Nebenkosten	200 €	Büro-/Praxisfläche	88,00 m <sup>2</sup>
Mietsicherheit	1.144 €	Gesamtfläche	88,00 m <sup>2</sup>
Übernahme	Nach Vereinbarung	Heizung	Etagenheizung
Zustand	Neuwertig		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Moderne Büro- / Praxisfläche mit hochwertiger Ausstattung

Technische Ausstattung nach neuestem Standard

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Teppichboden, Vinyl / PVC

## Lage

Ideal gelegen - gute Sichtbarkeit - gute Erreichbarkeit.

Parkplätze vor dem Gebäude in ausreichender Anzahl vorhanden.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

