

# Exposé

## Wohnung in Mainz

### 3 möblierte Zimmer in top Lage in Mainz mit Balkon



Objekt-Nr. OM-454190

### Wohnung

Vermietung: **555 € + NK**

Ansprechpartner:  
Weyka

55118 Mainz  
Rheinland-Pfalz  
Deutschland

Baujahr	1955	Übernahme	ab Datum
Etagen	4	Übernahmedatum	15.06.2026
Zimmer	4,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	70,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	3
Nutzfläche	5,00 m <sup>2</sup>	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	4. OG
Nebenkosten	50 €	Garagen	1
Heizkosten	30 €	Stellplätze	1
Summe Nebenkosten	80 €	Heizung	Etagenheizung
Mietsicherheit	2.500 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Moderne, vollmöblierte 3er-WG – direkt am Bahnhof Mainz, Uni in wenigen Minuten erreichbar

Helle, hochwertig ausgestattete Wohnung – ideal für Studenten oder Berufseinsteiger. Auch einzelne Zimmer anmietbar.

Zimmerpreise (Kaltmiete):

Kleines Zimmer: 485 €

Zwei größere Zimmer: je 555 €

Gesamtmiete: 1.595 € kalt

Nebenkosten für die gesamte Wohnung: 150 €/Monat

Strom & Gas: separat anzumelden

Ausstattung:

Hochwertige Einbauküche mit Spülmaschine, Betten, Schreibtische, Kleiderschränke. Matratzen und Waschmaschine sind aus hygienischen Gründen vom Mieter selbst mitzubringen.

Top-Anbindung direkt am Mainzer Hauptbahnhof – Uni, Innenstadt und ÖPNV in wenigen Minuten erreichbar.

Jetzt anfragen und Besichtigung vereinbaren!

## Ausstattung

Die Möblierung und Küche ist im Mietpreis inbegriffen.

### **Fußboden:**

Fliesen, Vinyl / PVC

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche

## Sonstiges

Bitte geben Sie in Ihrer Anfrage an, ob Sie nur ein Zimmer oder die gesamte 3er WG anmieten möchten - so können wir die einzelnen Besichtigungstermine besser organisieren.

## Lage

Sie befindet sich nur wenige Meter vom Bahnhof entfernt, die Universität ist in wenigen Minuten erreichbar. Einkaufsmöglichkeiten, Cafés und alles für den täglichen Bedarf sind bequem zu Fuß erreichbar. Perfekt für Studierende oder Berufseinsteiger, die zentral wohnen möchten.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	227,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	F

## Exposé - Galerie



Flur

# Exposé - Galerie



Zimmer 2



Zimmer 3

# Exposé - Galerie



Blick auf den Balkon (Küche)



Zimmer 1

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



Bad



# Exposé - Galerie



# Exposé - Grundrisse

