

Exposé

Reihenhaus in Burgstemmen

Reihenendhaus



Objekt-Nr. **OM-454188**

Reihenhaus

Vermietung: **1.550 € + NK**

Ansprechpartner:
Tülay Dasci

Gartenkamp 4A
31171 Burgstemmen
Niedersachsen
Deutschland

Baujahr	2023	Mietsicherheit	4.650 €
Grundstücksfläche	300,00 m ²	Übernahme	ab Datum
Etagen	3	Übernahmetermin	01.08.2026
Zimmer	5,00	Zustand	Neuwertig
Wohnfläche	165,00 m ²	Schlafzimmer	4
Energieträger	Luft- /Wasserwärme	Stellplätze	2
Nebenkosten	100 €	Heizung	Sonstiges

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Bei dem dreistöckigen Reihenhaus handelt es sich um eine attraktive Immobilie, die durch eine gehobene Innenausstattung besticht und zum 01.08.2026 bezogen werden kann. Wie für modern ausgestattete Objekte üblich, gehören zu den fünf einladenden Zimmern auch zwei Badezimmer sowie ein separates Gäste-WC. Besonders toll ist die großzügige Grundstücksgröße von 400 Quadratmetern, die Ihnen bei schönem Wetter eine private Fläche im Freien bietet. Die Immobilie ist außerdem barrierefrei zugänglich. Besonders praktisch: Der Auto-Stellplatz, der sich direkt am Haus befindet, spart Ihnen die lästige Parkplatzsuche. Das 2023 erbaute Objekt wird per Wärmepumpe beheizt. Der monatliche Mietpreis liegt bei 1.550 Euro.

Ausstattung

Bodentiefe Fenster

Elektrische Jalousien

Fußbodenheizung

Fußboden:

Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Vollbad, Duschbad, Gäste-WC, Barrierefrei

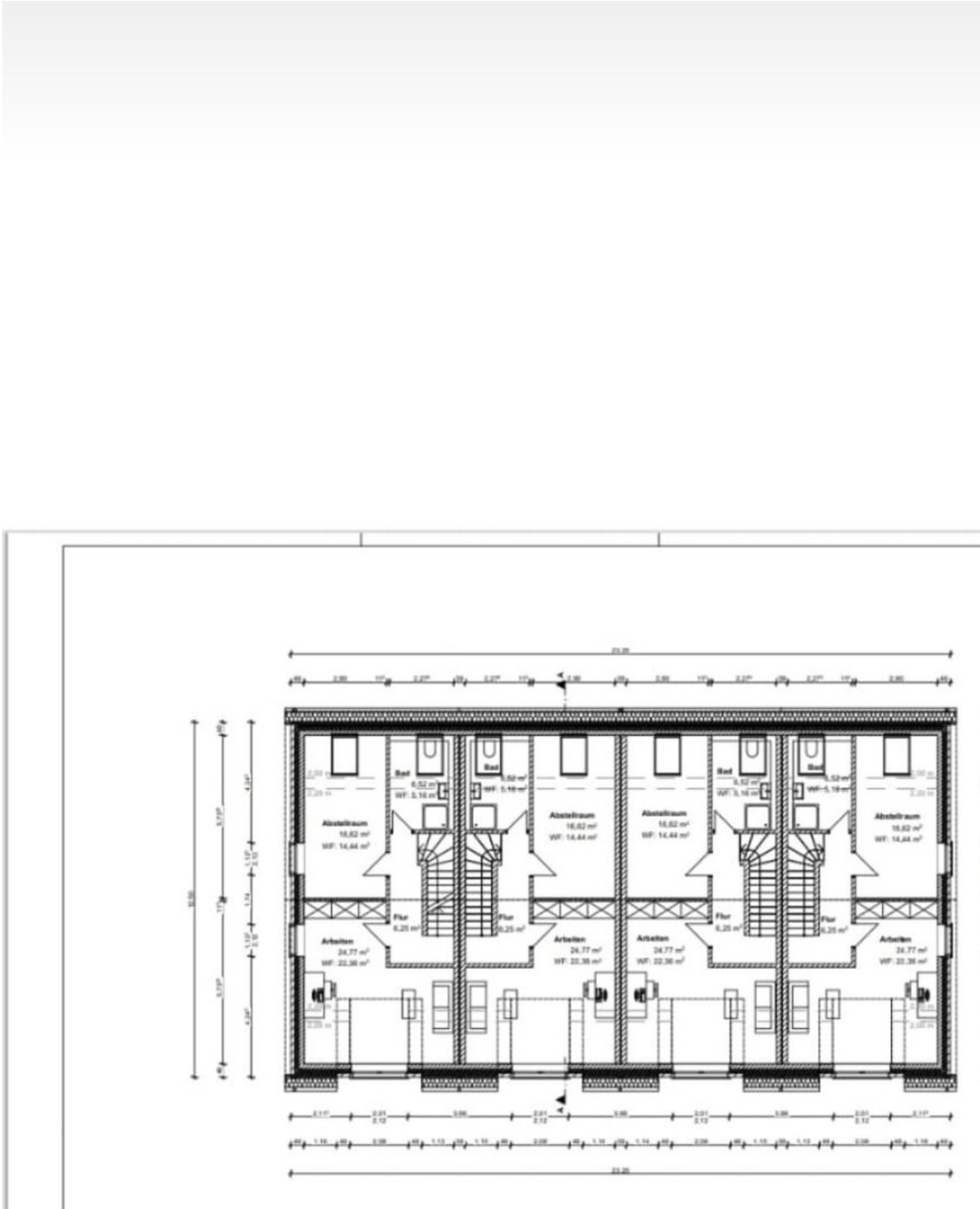
Lage

Das Objekt liegt in Nordstemmen. In näherer Umgebung finden Sie ein Restaurant. Auch zwei Grün- und Parkanlagen ist fußläufig gut zu erreichen. Weiter entfernt finden Sie außerdem mehrere Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Kindergärten. Einige Museen, ein Kino, eine gute medizinische Versorgung und zahlreiche Erholungs- und Sportmöglichkeiten gibt es schließlich ebenfalls im größeren Umkreis.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse

