

Exposé

Souterrainwohnung in Pegnitz

Schöne 1-Zimmer-Wohnung mit Einbauküche, ca. 43 qm



Objekt-Nr. **OM-454184**

Souterrainwohnung

Vermietung: **400 € + NK**

Ansprechpartner:
Claus Dörfler
Telefon: 0160 8471004

Pestalozzistraße 1a
91257 Pegnitz
Bayern
Deutschland

Baujahr	1993	Übernahme	ab Datum
Zimmer	1,00	Übernahmedatum	01.07.2026
Wohnfläche	43,00 m ²	Zustand	gepflegt
Nutzfläche	43,00 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	140 €	Etage	Keller
Mietsicherheit	800 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Ausstattung:

Die Wohnung ist mit neuem Vinylboden, das Bad und die Küche mit Fliesen ausgestattet, Größe: ca. 43 qm, schönes großes Bad mit Badewanne und Tageslicht, eine Einbauküche ist vorhanden.

Objekt:

Die Wohnung liegt in einem schönen Zweifamilienhaus (Baujahr: 1993)

Ausstattung

Fußboden:
Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:
Vollbad, Einbauküche

Lage

Lage:

In zentraler Lage in Pegnitz in einem Zweifamilienhaus, 5 Minuten Fußweg bis zum Stadtzentrum

Pestalozzistraße 1a, 91257 Pegnitz

Infrastruktur:
Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	136,80 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie



Außenansicht

Exposé - Galerie



Außenansicht



Wohn- und Kochbereich

Exposé - Galerie



Wohn- und Kochbereich



Wohn- und Kochbereich

Exposé - Galerie



Bad



Bad



Bad

Exposé - Galerie



Bad