Exposé

Wohnung in Dortmund

Ruhiges Apartment mit Südbalkon

Objekt-Nr. OM-454168

Wohnung

Vermietung: **350 € + NK**

Hohe Str. 16
44139 Dortmund
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1980	Übernahme	ab Datum
Etagen	5	Übernahmedatum	01.08.2026
Zimmer	1,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	33,00 m²	Badezimmer	1
Energieträger	Strom	Etage	4. OG
Nebenkosten	60 €	Heizung	Fußbodenheizung
Mietsicherheit	800 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das gepflegte Wohn- und Geschäftshaus befindet sich in perfekter Lage im südlichen Innenstadtbereich. Sämtliche Annehmlichkeiten der Dortmunder City sind bequem zu Fuß erreichbar. Das ruhig gelegene Apartment (zur Straße abgewandten Seite) ist in der 4. Etage und u.a. über 2 Personenaufzüge erreichbar

Ausstattung

Das Apartment besteht aus einem modernen Wohn-Schlafbereich mit einem modernen, pflegeleichten Vinylboden.

Die Einbauküche ist Bestandteil der Wohnung und verfügt über einen Kühlschrank, Backofen mit Kochfeld. Der große Balkon befindet sich in südlicher Ausrichtung

Beheizt wird das Apartment über eine elektrische Fußbodenheizung.

Ein kleiner Abstellraum gehört ebenfalls zur Wohnung.

Fußboden:
Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:
Balkon, Aufzug, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Provisonsfrei zu vermieten.

Bitte stellen Sie sich bei Interesse kurz vor.

Lage

In ca. 5 Minuten erreicht man fußläufig das trendige Kreuzviertel mit seinen diversen Bars und Restaurants.

Die nächstgelegene U-Bahnhaltestelle Stadtgarten ist in 5 Minuten zu Fuß zu erreichen, der Hauptbahnhof in ca. 10 Minuten.

Zum Dortmunder Flughafen fährt man ca. 20 Minuten. Zum Autobahnkreuz Dortmund-West benötigt man ca. 10 Minuten.

Infrastruktur:
Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie

Wohn-Schlafbereich mit Küche

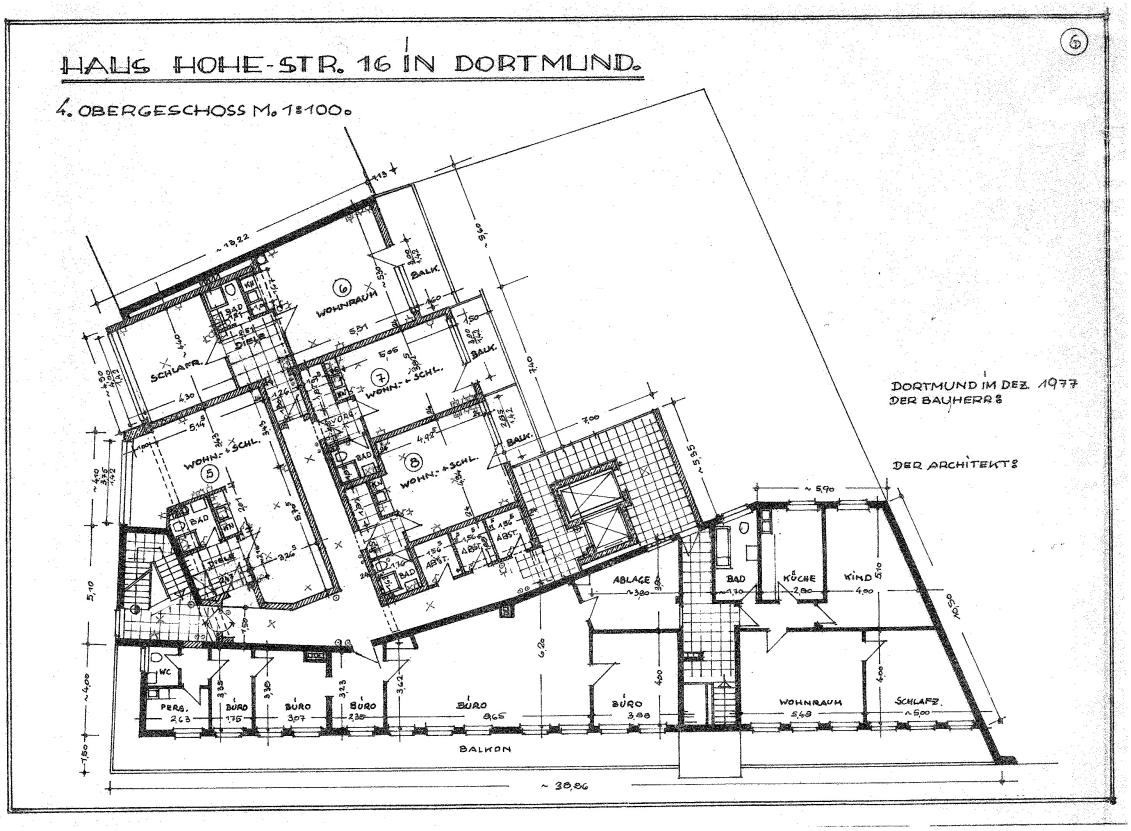
Küche

Exposé - Galerie

Südbalkon

Bad

Exposé - Galerie

Flur

Exposé - Grundrisse