

Exposé

Wohnung in Solingen

Schöne renovierte 3- Zimmerwohnung



Objekt-Nr. OM-454167

Wohnung

Vermietung: **690 € + NK**

Ansprechpartner:
Büro Dahmen

Hasencleverstr. 18
42659 Solingen
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1969	Mietsicherheit	2.070 €
Etagen	3	Übernahme	sofort
Zimmer	3,00	Zustand	saniert
Wohnfläche	76,80 m ²	Schlafzimmer	2
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	111 €	Etage	1. OG
Heizkosten	81 €	Heizung	Zentralheizung
Summe Nebenkosten	192 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Der gepflegte Wohnkomplex aus dem Baujahr 1969 umfasst zwei Wohnhäuser und überzeugt durch seine ruhige sowie angenehme Wohnatmosphäre.

Die modern geschnittene 3-Zimmer-Wohnung wurde kürzlich umfassend saniert. Im Zuge der Modernisierung wurde unter anderem ein vollständig neues Badezimmer eingebaut.

Ein schöner Balkon lädt zum Entspannen ein und erweitert den Wohnbereich ins Freie. Zur Wohnung gehört außerdem ein separater Kellerraum, der zusätzlichen Stauraum bietet. Ein gemeinschaftlicher Trockenraum steht den Mietern im Kellergeschoss zur Verfügung.

Die Beheizung der Wohnanlage erfolgt über eine zentrale Gasheizung.

Eine weitere, ebenfalls frisch sanierte 2-Zimmer-Wohnung mit ca. 62 m² Wohnfläche steht ebenfalls zur Verfügung und kann ab sofort angemietet werden.

Ausstattung

Die Wohnung verfügt über:

- ein neues Badezimmer
- neuer Laminatboden
- neue Steckdosen
- neuer Anstrich

Fußboden:

Laminat, Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller

Sonstiges

Die Kautions beträgt 3 Nettomieten.

Bitte senden Sie uns eine E-Mail mit Ihren Kontaktdaten und einer kurzen persönlichen Vorstellung.

Lage

Solingen ist eine kreisfreie Großstadt im Regierungsbezirk Düsseldorf in Nordrhein-Westfalen. Solingen gehört zum Bergischen Land und zum Bergischen Städtedreieck, die Stadt ist zudem Bestandteil der Metropolregion Rheinland und des Landschaftsverbands Rheinland.

Die Immobilie befindet sich im Stadtteil "Burg", genauer gesagt in "Unterbürg" in einer ruhigen Seitenstraße oberhalb des Eschbachs. Die Nachbarschaft besteht u. a. aus schönen, gepflegten Fachwerkhäusern.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	128,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Straßenansicht

Exposé - Galerie

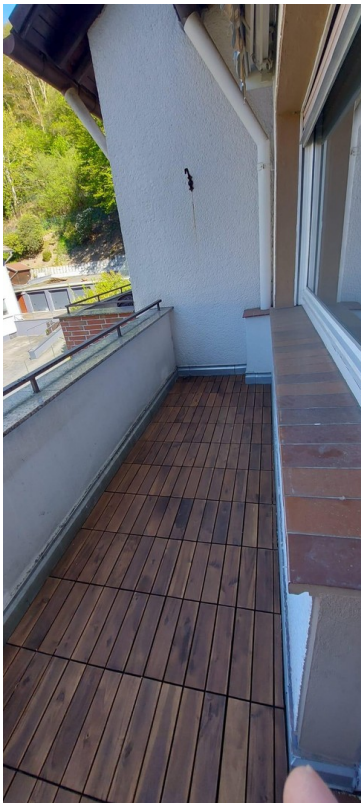


Hausflur



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Balkon



Flur

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Exposé - Galerie



Kinderzimmer



Küche

Exposé - Galerie



Badezimmer



Exposé - Galerie

